

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.9

Остаток на начало периода (по начислению):

328 308,72

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

318 417,30

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	190 198,74	3,04
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	162 911,11	2,61
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 487,63	0,23
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	12 800,00	0,20
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	381 169,16	6,10
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	191 322,25	3,06
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	189 846,91	3,04
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	449 588,94	7,19
	Содержание придомовой территории (дворником)	230 802,96	3,69
	Обработка территории от клещей	1 967,40	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	40 484,29	0,65
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	74 219,09	1,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	102 115,20	1,63
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	169 471,53	2,71
5.	Текущий ремонт	55 903,92	0,89
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	46 305,24	0,74
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	23 754,84	0,38
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 355,68	0,29
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 194,72	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	610 347,46	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов	120 178,49	1,92
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,00	0,00
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 023 163,48</b>	<b>32,35</b>

Начислено согласно тарифов:	1 548 381,96
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 329 031,30
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-146 472,80
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	219 350,66

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	41 580,00	41 580,00	35 371,88
Домашний родник	69 813,33	69 813,33	58 822,54
Вывоз снега	81 927,20	111 320,00	61 097,05

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2024, руб.	125 071,24
Затраты: янв.-дек., руб.	55 903,92
Остаток на 31.12.2024, руб.	69 167,32

**Справочно: Капитальный ремонт**

Начислено	428 993,75
Оплачено	349 918,06