

1. Отчетный период

Дата заполнения/внесения изменений	17.02.2020	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	132558,33	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	846120,92	руб.
-за содержание дома	565732,52	руб.
-за текущий ремонт	110553,51	руб.
0 -за услуги управления	169834,89	руб.
1 Получено денежных средств, в т.ч.:	793658,65	руб.
2 -денежных средств от собственников/нанимателей помещений	773557,32	руб.
3 -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	20101,33	руб.
4 -субсидий	0	руб.
5 -денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
6 -прочие поступления	0	руб.
7 Всего денежных средств с учетом остатков	793658,65	руб.
8 Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
9 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
0 Задолженность потребителей (на конец периода)	185020,6	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	92 523,51
2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	123 011,82
3 Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	26 227,26
4 Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	44 729,46
5 Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	128 973,33
6 Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	89 263,77
7 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	205 177,00
8 Управление общим имуществом многоквартирного дома	169 696,32
9 Уборка мест общего пользования	57 240,00
Итого расходов	936 842,47

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
--	---	-------------------	--------------------------------------

Текущий ремонт				
	Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 27,30,33)	при проведении текущего ремонта	8 м.	2667,63
б	Смена участка стояка на системе канализации (кв. № 39,42)	при проведении текущего ремонта	5 м.	1542,60
в	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1828,67
г	Электромонтажные работы (коммунальное освещение л/клеток, тамбуров, козырьков) (подъезд № 1-4)	при проведении текущего ремонта	1 работа	69229,00
д	Изготовление и установка деревянных рам (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	2 шт.	6250,00
е	Косметический ремонт подъезда № 2	при проведении текущего ремонта	1 подъезд	65000,00
ж	Устройство поручня (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	3060,00
з	Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	14 шт.	614,00
и	Установка урн (подъезд № 1)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	2388,00
к	Снос деревьев (раскряжевка)	при проведении текущего ремонта	6 шт.	1644,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	291,97
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	47,76
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	3,26
	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	62,50

	<p>осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.</p>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	488,39
32	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома			
	Проверка наличия тяги в дымоотводах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	317,84
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.</p>	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	242,84
33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	41,70
	<p>Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.</p>	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,53
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,66
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	208,47

	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	480,12
35	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 раза в год, по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,57
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	7,72
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	4,16
	Мытье стен	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,95
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,56
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	5,67
	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,12
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,4
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	78,68
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	2,69
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	2,15
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	1,51
36	Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общ.пл.	1,35
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,29
37	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	28,50
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,22
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,55
38	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	

а произведенного перерасчета

руб.

0

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

В 2020 году произведен перерасчет (уменьшение) размера платы на содержание за 2018-2019 г. в размере 1,88 руб. с кв.м. Корректировка выполнена по статье "Очистка кровли от мусора и грязи"

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	17.02.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	92 523,51	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	123 011,82	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	26 227,26	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	44 729,46	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	128 973,33	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	89 263,77	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	110 460,21	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	169 696,32	
9	Уборка мест общего пользования	57 240,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		842 125,68	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.