

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Совесткая ул, 23*

Дата и время проведения: *с 16:00 10.03.2025 по 10:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

*офис управляющей компании ООО
"Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное
, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» марта 2025 г. 16:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Отрадное г, Совесткая ул, 23,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 525,24** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3285,44** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 525,24** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **59,46%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2943,11</u> голосов,	91,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,30</u> голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>127,43</u> голосов.	3,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2885,91</u> голосов,	90,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,30</u> голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>184,63</u> голосов.	5,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2934,11</u> голосов,	91,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,30</u> голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>136,43</u> голосов.	4,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2451,61	голосов,	76,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	611,80	голосов,	19,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	138,43	голосов.	4,32 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2991,31	голосов,	93,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	131,30	голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	79,23	голосов.	2,48 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2991,31</u> голосов,	93,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,30</u> голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>79,23</u> голосов.	2,48 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2991,31</u> голосов,	93,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,30</u> голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>79,23</u> голосов.	2,48 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16, 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Игнатовский С.В. / [подпись] . . . 2025

Лица проводившие подсчет голосов

Игнатовский С.В. / [подпись] . . . 2025

Кочетков С.М. / [подпись] . . . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025