

## Лист подписания

( Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кондопога, д.п. Юности д 7А  
№ 2 от 19.12.2023)

В настоящем Протоколе с приложениями прошито и пронумеровано 96  
( девятью шесть ) листа (ов) (без учёта листа подписания).

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия

*Handwritten signatures and initials:*  
- Top signature: [Handwritten signature]  
- Middle signature: [Handwritten signature]  
- Bottom signature: [Handwritten signature]

«29» декабря 2023 года

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7**

№ «1» от «29» декабря 2023 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **980,2** (девятьсот восемьдесят целых две десятых) кв. м., **что составляет 29,52** (двадцать девять целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 26 физических лиц и 5 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7 с 18.12.2023г. по 24.12.2023г» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3320,4** (три тысячи триста двадцать целых четыре десятых) кв.м., что равняется 3320,4 голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.
4. Об утверждении работ по планировке придомовой территории у первого подъезда МКД ( организация парковочных мест) в период: май 2024г. за счет средств текущего ремонта ориентировочной стоимостью 70 000 руб.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» декабря 2023 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7 ( во дворе дома у подъезда№3).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «18» декабря 2023 года по 22:45 «24» декабря 2023 года** по адресу: ящики для приема бюллетеней, расположенные в подъездах МКД.

1

1

1



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД на 2-х листах.

**Приложение № 2.** Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7 с 18.12.2023г. по 24.12.2023г на 2-х листах.

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7 на 3-х листах.

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 26 штук на 26 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а**

Инициатор общего собрания собственников помещений  
ООО УК «Кондопожстрой»  
Генеральный директор Тараканов А.В.

