

ПРОТОКОЛ №20260400119738

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская

г. Петрозаводск

14 мая 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 4, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 28 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 12 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3130,40 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

450,67 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

14,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 72,58 руб. за 1 кв.м. (в том числе 31,83 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,50 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,21 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)