

**ПРОТОКОЛ**

**очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 28 по ул. Калинина**

**г.Петрозаводск**

**29 мая 2025 года**

**Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»**

**Форма проведения собрания – очная-заочная.**

**Дата проведения очной части собрания – 13 мая 2025 года в 17-00 часов.**

**Место проведения очной части собрания – ул. Калинина, д.28, у подъезда № 1**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 27 мая 2025 года.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений

составляет: **3975,60 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых

составляет:

**315,90 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

составляет:

**7,9%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 56,03 руб. за 1 кв.м. (в том числе 19,78 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,14 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

5. Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

Макарова М.И.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)