



Характеристики многоквартирного дома	
Площадь квартир, м ²	11118.7
Площадь нежилых помещений, м ² :	0
Количество этажей	10
Количество подъездов	5
количество квартир	200
количество лифтов, шт	5
количество общедомовых приборов учета, шт	3

**СМЕТА расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. ЛАЗО 15**

Расходная часть сметы из расчета:				
№	Наименование статей расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб	Сумма с 1 м ² , руб.
Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего				
1	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	1982686.58	164112.01	14.76
1.1	Затраты на заработную плату управляющего дома (кандидатура из собственников дома в приоритете) , контроль за работой рабочего персонала, приемка выполненных работ, взаимодействие с собственниками дома.	213479.04	17789.92	1.60
1.2	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм (почтовые ящики, коврики, декоративные элементы, информационные таблички и т.д.)	40027.32	3335.61	0.30
1.3	Озеленение территории	26684.88	2223.74	0.20
1.4	Санитарное содержание придомовой территории (зп дворника, соц. налоги на зп, инвентарь, спецодежда, расходный материал)	358911.64	29909.30	2.69
1.5	Санитарное содержание мест общего пользования в мкд (зп уборщика, соц. налоги на зп, инвентарь, спецодежда, расходный материал)	358911.64	29909.30	2.69
1.6	Техническое обслуживание инженерных систем (зп сантехника , соц. налоги по зп, расходные материалы, инвентарь, спецодежда)	413615.64	34467.97	3.10
1.7	Техническое обслуживание электрохозяйства (зп электрика , соц. налоги по зп, расходные материалы, инвентарь, спецодежда)	216147.53	18012.29	1.62
1.8	Техническое обслуживание конструктивных элементов (зп плотника , соц. налоги по зп, расходные материалы, инвентарь)	144098.35	12008.20	1.08
1.9	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание(ночное время, выходные и праздничные дни)	120081.96	10006.83	0.90
1.10	Механизированная чистка снега	77386.15	6448.85	0.58
2	Расходы по договорам	815223.08	67935.26	6.11
2.1	Ведение регистрационного учета граждан	106739.52	8894.96	0.80
2.2	Услуги по начислению, обработке и выставлению квитанций	120081.96	10006.83	0.90
2.3	Обслуживание лифтового хозяйства	240163.92	20013.66	1.80
2.4	Видеонаблюдение	54704.00	4558.67	0.41
2.5	Дератизация	13342.44	1111.87	0.10
2.6	Периодическое освидетельствование лифтов	26684.88	2223.74	0.20
2.7	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	30687.61	2557.30	0.23
2.8	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	16010.93	1334.24	0.12
2.9	Проверка сопротивления изоляции	20013.66	1667.81	0.15
2.10	Техническое обслуживание и эксплуатация ИТП, с учетом общедомовых приборов тепловой энергии	186794.16	15566.18	1.40
3	Расходы по управлению	433629.30	36135.78	3.25
3.1	Содержание оргтехники и программного обеспечения(канцтовары, услуги по содержанию программы 1С, ведение ГИС ЖКХ, сайт компании, програмы по работе с заявками, содержание оргтехники и т.д.)	66712.20	5559.35	0.50
3.2	Содержание офисного помещения УК	13342.44	1111.87	0.10
3.3	Обслуживание банковского счета УК. (комиссия за прием платежей отдельной статьёй затрат)	10673.95	889.50	0.08
3.4	ФОТ управленческого аппарата (с учетом НДФЛ)	212144.80	17678.73	1.59
3.5	Социальные налоги на зп управленческого аппарата (30,2%)	64043.71	5336.98	0.48
3.6	Налоги УК (по УСН)	66712.20	5559.35	0.50
4	Прочие расходы	302873.39	25239.45	2.27
4.1	Претензионная работа по задолженности и юридическое сопровождение	60040.98	5003.42	0.45
4.2	Комиссия за принятие платежей	106739.52	8894.96	0.80
4.3	Рентабельность УК (4%)	136092.89	11341.07	1.02
ВСЕГО на содержание общего имущества многоквартирного дома:		3534412.4	293422.5	26.39
5	Вывоз ТКО и КГМ	573724.92	47810.41	4.30
6	Текущий ремонт общего имущества	1387613.76	115634.48	10.40
ИТОГО ТАРИФ (руб. с 1 кв.м) без учета СОИ		5495751.04	456867.38	41.09

Примечание:	При начале работ регионального оператора по вывозу ТКО тариф будет изменен и будет составлять 36.79 рублей с 1 кв.м
--------------------	---