

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 13 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – пр. Комсомольский д. 9, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 13 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 14 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: 4780,60 м.кв. (голосов)
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2921,66 м.кв. (голосов)
От общей площади помещений многоквартирного дома, доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 61,11%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2733,31 м.кв. (голосов)	93,55%	от	2921,66 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2921,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	188,35 м.кв. (голосов)	6,45%	от	2921,66 м.кв. (голосов)

Решение:
Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 3-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить вторым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	2862,26 м.кв. (голосов)	59,87%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	59,40 м.кв. (голосов)	1,24%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 1274400 руб. 41 коп. (один миллион двести семьдесят четыре тысячи четыреста руб. 41 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2686,66 м.кв. (голосов)	56,20%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	111,90 м.кв. (голосов)	2,34%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	123,10 м.кв. (голосов)	2,57%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2817,16 м.кв. (голосов)	58,93%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	104,50 м.кв. (голосов)	2,19%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	2687,41 м.кв. (голосов)	56,21%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	234,25 м.кв. (голосов)	4,90%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 382320 руб. (триста восемьдесят две тысячи триста двадцать руб.).

«за» -	2732,51 м.кв. (голосов)	57,16%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	189,15 м.кв. (голосов)	3,96%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому и второму этапам капитального ремонта фасада (ремонт входных групп и замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2739,61 м.кв. (голосов)	57,31%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«против» -	25,05 м.кв. (голосов)	0,52%	от	4780,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	157,00 м.кв. (голосов)	3,28%	от	4780,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2805,76 м.кв. (голосов)	96,0%	от	2921,66 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2921,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	115,90 м.кв. (голосов)	4,0%	от	2921,66 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 2-6 — 2/3 от общего числа собственников помещений (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)