

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260200123771» от «30» апреля 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **18:30 «05» марта 2026 года по «05» марта 2026 19:30 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул 4-й Пятилетки, д. 86.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **18:30 «05» марта 2026 года по 18:00 «30» апреля 2026 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул 4-й Пятилетки, д. 86.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул 4-й Пятилетки, д. 86

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА", юридический адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, почтовый адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, 8 (8332) 76-07-96. Представитель: Плехов Константин Валерьевич, должность – Исполнительный директор, документ о назначении – Приказа № 2-П от 01.02.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10160,1 (десять тысяч сто шестьдесят целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 10160,1 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7514,85** (семь тысяч пятьсот четырнадцать целых восемьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 73,96 семьдесят три целых девяносто шесть сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 175 физических лиц и 8 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 159 (сто пятьдесят девять), нежилых – 53 (пятьдесят три).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счетной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
- 7: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.
- 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

- 10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.
- 13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
- 14: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».
- 15: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
- 16: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
- 17: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
- 18: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|--|
| 1 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственника жилого помещения № 10 (Акт приема-передачи № ЗР 3-1-10). Избрать секретарём общего собрания: _____ собственника жилого помещения №57 (Акт приема-передачи №ЗР 3-2-57), _____ собственника жилого помещения №81 (Акт приема-передачи №ЗР 3-3-81).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7344,817 кв.м. – 97,737 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,033 кв.м. – 2,263 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 2 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> | <p>ЗА 7344,817 кв.м. – 97,737 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Избрать в состав счѐтной комиссии: собственника жилого помещения № 10 (Акт приема-передачи № ЗР 3-1-10). Избрать секретарѐм общего собрания: собственника жилого помещения №57 (Акт приема-передачи №ЗР 3-2-57), собственника жилого помещения №81 (Акт приема-передачи №ЗР 3-3-81).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,033 кв.м. – 2,263 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 3 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7342,967 кв.м. – 72,273 %</p> <p>ПРОТИВ 24,133 кв.м. – 0,238 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,75 кв.м. – 1,454 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 4 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 86 по ул. 4-й Пятилетки г. Кирова Сервисную компанию ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 86 по ул. 4-й Пятилетки г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (Приложение № 3). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7410,117 кв.м. – 72,934 %</p> <p>ПРОТИВ 24,133 кв.м. – 0,238 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,6 кв.м. – 0,793 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 5 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> | <p>ЗА 6740,017 кв.м. – 89,69 %</p> <p>ПРОТИВ 414,1 кв.м. – 5,51 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 360,733 кв.м. – 4,8 %</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 51,62 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 6 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7044,267 кв.м. – 93,738 %</p> <p>ПРОТИВ 363,683 кв.м. – 4,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,9 кв.м. – 1,423 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 7 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка № 43:40:000560:323 в целях размещения контейнерной площадки. Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории. Приложение №4).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7421,9 кв.м. – 98,764 %</p> <p>ПРОТИВ 32,35 кв.м. – 0,43 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,6 кв.м. – 0,806 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 8 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов. Включить плату за услугу дополнительной строкой в единый</p> | <p>ЗА 6697,483 кв.м. – 89,123 %</p> <p>ПРОТИВ 546,533 кв.м. – 7,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 270,833 кв.м. – 3,604 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади их помещений. Определить ООО СК «Азбука» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 9 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. В случае расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, погрузка и вывоз снега с единой придомовой территории осуществляются только при условии принятия соответствующего решения собственниками помещений этих домов на общем собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 6963,717 кв.м. – 92,666 %</p> <p>ПРОТИВ 265,933 кв.м. – 3,539 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285,2 кв.м. – 3,795 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 10 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7326,9 кв.м. – 97,499 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,95 кв.м. – 2,501 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.06.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7343,117 кв.м. – 97,715 %</p> <p>ПРОТИВ 71,333 кв.м. – 0,949 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,4 кв.м. – 1,336 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 12 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7450,417 кв.м. – 99,143 %</p> <p>ПРОТИВ 24,133 кв.м. – 0,321 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,3 кв.м. – 0,536 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 13 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> | <p>ЗА 7387,6 кв.м. – 72,712 %</p> <p>ПРОТИВ 56,483 кв.м. – 0,556 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,767 кв.м. – 0,697 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения наружных блоков кондиционеров (сплит-систем) в соответствии с утверждённым проектным решением (Приложение № 5). Утвердить проектное решение по размещению сплит-систем (Приложение № 5). Для собственников жилых помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией. Для собственников нежилых (коммерческих) помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания - в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией; - в иных места по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Дренажный конденсат от сплит-систем должен отводиться во внутреннюю систему канализации соответствующего помещения. Допускается установка дренажной помпы (помпы-распылителя) при условии её размещения внутри контура декоративной корзины, предназначенной для наружного блока кондиционера. Запретить: - прокладку трассы кондиционирования по фасаду дома за пределами декоративных корзин; - вывод дренажных трубок на наружные стены (фасад) здания; - отвод дренажа капельным типом. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями: - осуществлять проверку соблюдения условий настоящего решения; - требовать устранения нарушений в досудебном порядке; - обращаться в суд в случае установки сплит-систем с нарушением требований.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 14 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 6953,017 кв.м. – 68,435 %</p> <p>ПРОТИВ 46,633 кв.м. – 0,459 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,2 кв.м. – 5,071 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 15 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи</p> | <p>ЗА 7340,783 кв.м. – 97,684 %</p> <p>ПРОТИВ 93,367 кв.м. – 1,242 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,7 кв.м. – 1,074 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0</p> |


| | | |
|----|---|---|
| | <p>письменного заявления в ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 16 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7313,467 кв.м. – 97,32 %</p> <p>ПРОТИВ 41,333 кв.м. – 0,55 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,05 кв.м. – 2,13 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 17 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 7346,05 кв.м. – 97,754 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,8 кв.м. – 2,246 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 18 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие способы извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: -</p> | <p>ЗА 7418,067 кв.м. – 98,712 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,783 кв.м. – 1,288 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0</p> |

| | |
|---|--|
| <p>размещение сообщения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной системе; - размещение объявления на информационном стенде многоквартирного дома. Дополнительно, в целях повышения информированности, сообщения о проведении общих собраний могут размещаться: - на официальном сайте управляющей организации; - в мобильном приложении «Мажордом»; - иными доступными способами по усмотрению инициатора собрания. Указанные в настоящем пункте способы не являются обязательными и применяются на усмотрение инициатора собрания. Решения, принятые на общих собраниях, доводятся до сведения собственников посредством: - обязательного размещения копии протокола (или выписки из него) на информационном стенде многоквартирного дома; - обязательного размещения протокола (или выписки) в ГИС ЖКХ или региональной системе. Протоколы общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, а также электронные образы решений собственников, переданные администратору общих собраний, хранятся в указанной системе в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |
|---|--|


ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


- Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 20 л., в 1 экз.
Приложение № 3. Договор управления № 65 от 30.04.2026 на 8 л.
Приложение № 4. Схема размещения контейнерной площадки для сбора ТКО на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 5. Проектное решение по установке сплит-систем на фасад МКД на 5 л., в 1 экз.
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 7. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 9. Акт о размещении протокола ОСС № 20260200123771 от 30.04.2026 на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 504 л., в 1 экз.


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания  (подпись)) 30.04.2026 (дата)


Секретарь и члены счетной комиссии общего собрания:

✓  (подпись)) 30.04.2026 (дата)

 (подпись)) 30.04.2026 (дата)

 (подпись)) 30.04.2026 (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583

 (подпись)) 30.04.2026 (дата)