

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сосногорск, 6 мкр-он, д. 19 А, кв., проводимого в очно-заочной форме

г. Сосногорск

16 декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники МКД 19 А, кв. 40 Воронюк М.А., кв. 70 Гаврикова И.В.

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19 А, у 1-го подъезда.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **06 декабря 2020 в 11-00**

Дата начала голосования: "06" декабря 2020 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "12" декабря 2020 г. 19ч. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4382,7** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **4382,7** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **4084,3** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **0** кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **298,4** кв. м.

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3341,7** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,25 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание состава счетной комиссии.
3. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
- 4.Принятие решения о проведении капитального ремонта (утепления фасада здания) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19 «а».
5. Принятие решения о наделении полномочиями по обращению в Региональный фонд капремонта РК для проведения капитального ремонта (утепления фасада)

многоквартирного дома 19 А от имени Собственников – председателя Совета дома, от управляющей компании – директор ООО СК «Ваш дом».

6. Выбор места адреса хранения документов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и последующих решений собственников.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

слушали: Гаврикову И.В. – собственника квартиры 70

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

предложено: в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. 40 Воронюк М.А., в качестве секретаря общего собрания выбрать: собственника кв. 70 Гаврикову И.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 3341,7, против 0 воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеются

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

### 2. По второму вопросу повестки дня:

слушали: Гаврикову И.В. – собственника квартиры 70

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

предложено: избрать в состав счетной комиссии представителя ООО СК «Ваш дом» Смирнову И.Ю., от собственников Воронюк М.А., собственника кв. 40

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 3341,7, против 0 воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеются.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали: Гаврикову И.В. – собственника кв. 70

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

предложено: в качестве председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года выбрать собственника кв. 40 Воронюк М.А., в качестве членов Совета дома выбрать: собственника кв. 70 Гаврикову И.В., собственника кв. 12 Вахник Р.С., собственника кв. 16 Мишурного А.Г., собственника кв. 28 Летошникова Д.С.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 3341,7, против 0 воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеются.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали: Воронюк М.А. - собственника кв. 40

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**предложено:** принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта (утепления фасада здания) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19 «а».

Голосовали:

за 3341,7, против 0 воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеются.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет –**

Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта (утепления фасада здания) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19 «а».

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали: Воронюк М.А. - собственника кв. 40

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**предложено:** наделить от имени Собственников – председателя Совета дома (Воронюк М.А., собственника кв. 40), от управляющей компании – директор ООО СК «Ваш дом» полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.

Голосовали:

за 3341,7, против 0 воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеются.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет –** наделить Воронюк М.А., собственника кв. 40, контактный телефон [REDACTED] и директора управляющей организации ООО «СК «Ваш дом», контактный телефон [REDACTED] полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали: Воронюк М.А. - собственника кв. 40

