

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 47
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Рыбак Евгении Николаевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договор дарения от 30.08.2012 года № 42-42-10/025/2012-031 от 17.09.2012 года

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» апреля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «27» апреля 2019г.

дата окончания голосования «06» мая 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, кв. 47, с 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «27» апреля 2019г. по «06» мая 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Рыбак Евгения Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 47

Общая площадь: 64,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность № 42-42-10/025/2012-032 от 17.09.2012

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «30» 06 2019 года.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (Сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Ряба Евичко Николаевна.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Журеву Тину Михайловну.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Александрову Елену
Александрову, Рашкову Светлану Владимировну.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47

гр. Рыбак Евгению Николаевну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме С «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности.

Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

С.К. Ягодина

24 апреля 20 19 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 49
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Рыбак Евгений Николаевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договор дарения от 30.08.2012 года № 42-42-10/025/2012-031 от 17.09.2012 года

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» апреля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «27» апреля 2019г.

дата окончания голосования «06» мая 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, кв. 47, с 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «27» апреля 2019г. по «06» мая 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

БОЧКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 49

Общая площадь: 52,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42-10/004/2006-941 от 21.06.2006

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (двое) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «30» 06 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Ябляк Евгения Николаевна.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Муреева Елена Михайловна.

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Овчинникову Елену
Меланинскую, Пожкову Светлану
Возницкую

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47
гр. Рыбак Евгению Николаевну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме С «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л..
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

Погодаев О.В.
24 апреля 20 19 г.