

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 16

г. Сосногорск

«21» декабря 2023 г.

С «26» ноября по «12» декабря 2023 г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 16 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 16.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.11.2023 г. в 10:00.

Дата начала голосования: "26" ноября 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "12" декабря 2023 г. 17ч. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 16.

Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **3926,8**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **2705,20** что составляет **68,9 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3926,8 кв.м.**

Кворум имеется

Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.16
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 16.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
6. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Избрание Совета МКД.
8. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	2705,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	2705,2	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Ганжа Т.М., собственника квартира 32, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА

2705,2

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Ганжа Т.М., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.16 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.16

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 2705,2, что составляет 68,9 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение принято.**

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 16 по ул. Гоголя в г. Сосногорске.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Ганжа Т.М., собственника квартиры 32 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Ганжа Татьяны Михайловны, собственника квартира 32 (контактный телефон 89125437439) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 28,21 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 28,21 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

7. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета - Ганжа Т.М., квартира 32; члены Совета: 1. Меркурьев А.Д., квартира 84, 2. Рудиков Н.Ю., квартира 74.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета - Ганжа Т.М., квартира 32 члены Совета: 1. Меркурьев А.Д., квартира 84; 2. Рудиков Н.Ю., квартира 74

Решение принято.

8. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

9. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 21 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

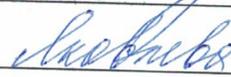

_____ Мелеху .С.

Секретарь собрания:


_____ Вернохаева М.А.

Счетная комиссия:


_____ Ганжа Т.М.


_____ Яковлева Т.И.