

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.6 а

Остаток на начало периода (по начислению):

-285 403,52

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

106 533,88

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	97 516	3,58
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	88 656	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	8 860	0,32
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	66 019	2,42
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	48 484	1,78
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	17 535	0,64
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	192 315	7,05
	Содержание придомовой территории (дворником)	124 866	4,58
	Обработка территории от клещей	438	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	11 709	0,43
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	27 652	1,01
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	27 650	1,01
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	66 415	2,44
5.	Текущий ремонт	1 106	0,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	33 441	1,23
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 633	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	6 825	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	10 433	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 550	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	201 771	7,40
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>658 583</b>	<b>24,15</b>

	Начислено согласно тарифов:	503 882,76	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	511 762,83	102%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	98 653,81	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-154 700,62	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-440 104,14	

Задолженность по коммунальным услугам	141 071,78
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	46 472,33	46 472,33	47 290,04
видеонаблюдение	15 552,00	21 594,99	15 717,41
домофон	22 680,00	22 680,00	22 921,19

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.