

« 24 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №2/Б строение (корпус) ул. Комсомольская города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения		
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Продухи	Частично заложены кирпичом	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное - частично убиты сарай	
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	
Покость	Состояние удовлетворительное	
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	

Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	
Номерные знаки, название улиц	Состояние удовлетворительное	
	Балконы, козырьки балконов, лоджии	
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	
	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры	
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют	
Площадки крылец	Состояние 1 под не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	
	Перекрытия	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр неуступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр неуступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр неуступен	
	Крыша	
	Кровля	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия, отслоения примыканий к оголовкам и парапетами.
	Цементная стяжка	Визуальный осмотр неуступен
	Ограждение	Состояние удовлетворительное
	вентиляционные трубы	6 шт. состояние удовлетворительное. Частичное разрушение козырьковых плит.
	Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное
	Лок	Лестница для выхода на кровлю состояние удов.
		Дверные блоки
	Наружные	Металлические двери с домофоном - состояние удовлетворительное
	Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное
		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

		Оконные блоки	
Наличие перелетов		Состояние удовлетворительное	
Остекление		Состояние удовлетворительное	
		Лестничные клетки	
Полы		Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши		Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки		Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей		Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют	
Перила		Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы		Состояние удовлетворительное	
Окраска, масляная окраска		Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен		Состояние удовлетворительное	
		II. Благоустройство	
		Тротуары	
Асфальтовое покрытие		отсутствуют	
		Проезды, стоянки для машин	
Асфальтовое покрытие		Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
		Детские площадки	
Песочницы		Отсутствуют	
Скамейки, столпки		скамейка 2шт.	
		Хозяйственные площадки	
Перегородки для выхлопывания		1 шт.	
Заборы, ограды		Состояние удовлетворительное	
Зеленые насаждения		Отсутствуют	
Газоны		Состояние удовлетворительное	
		Вентиляция	
Вентиляционные каналы		поквартирный осмосотр	
		III. Газовое оборудование	
Запорные устройства на вводе в дом		Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду		Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду		Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде		Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам		Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)		Состояние удовлетворительное	

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	
Устройства спускные (краны шаровые) 11627 п 1,а30/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод - стальной	коррозирован	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество)	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) - краны шаровые 11627 п 1а30 d15,20	проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
т/у		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Автоматизация	Отсутствует	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) краны шаровые 11627 п 1а30/1 d.15,20	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) краны шаровые - КШФЦ d.80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды кран шаровой	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Воды инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	

Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно Ф3 РФ от
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентиля чугунные 15кч 18п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные,15кч18п d.20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентиля чугунные15кч 18 d.15, шаровые-11627п1а30/1 На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - чугунные-15кч18 d.20,25, латунные15п d.20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Запорная арматура (тип, Ø) чулунные задвижки	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод - чулунный	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:	Имеется	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Не имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего		
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.
 Мелехин Е.С.
 Маринина Л.В.
 Чибисова С.Г.