

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого  
(нежилого) помещения (сводная таблица)**

с 01.07.2026г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
I	II	III	IV
<b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений</b>	<b>1268,30</b>	<b>38,72</b>
<i>в том числе:</i>			
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1268,30	7,47

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



## Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 1268,30 м.кв.

с 01.07.2026 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,86	13 104,00	1 092,00	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,22	3 381,72	281,81	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы.	5,22	79 391,16	6 615,93	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,43	6 561,00	546,75	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	1,10	16 713,96	1 392,83	2 раза в год, замена неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (при наличии); дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии).	0,77	11 698,92	974,91	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости
<b>Осмотр всех элементов крыши:</b> осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,15	2 275,44	189,62	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,75	26 674,08	2 222,84	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплотехнических свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков.	0,53	8 114,16	676,18	2 раза в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,56	8 643,96	720,33	3 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,38	5 762,64	480,22	3 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год- в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей	3,22	48 960,00	4 080,00	сухая уборка-ежедневно, влажная-1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,46	7 000,00	583,33	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда.	3,03	46 216,92	3 851,41	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка и ликвидация наледи-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни.
Выкашивание газонов	0,36	5 437,92	453,16	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,88	13 417,20	1 118,10	1 раз в сутки, территория без покрытия-1 раз в 2 дня (в рабочие дни).
Уборка контейнерной площадки	0,55	8 370,72	697,56	согласно договору

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями	0,50	7 553,88	629,49	уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости

**Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома**

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,52	23 058,00	1 921,50	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	3,10	47 180,76	3 931,73	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

**2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом**

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,48	68 183,76	5 681,98	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,18	17 959,08	1 496,59	в рабочие дни
<b>Всего управление, руб.</b>		<b>86 142,84</b>	<b>7 178,57</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>		<i>4 102,04</i>	<i>341,84</i>	
<b>Итого содержание и управление, руб.</b>		<b>475 659,28</b>	<b>39 638,27</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>		<b>31,25</b>		

**3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1 268,30	7,47	113 700,00	9 475,00	по графику
<b>Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб.</b>				<b>113 700,00</b>	<b>9 475,00</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>7,47</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>					<b>589 359,28</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>9 516,33</i>	
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц</b>					<b>49 113,27</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>793,03</i>	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Общая площадь дома, кв.м.	1268,3
Жилая площадь квартир, кв.м.	742,2
Строительный объём здания, м3	5419
Количество этажей, шт.	4
Количество подъездов, шт.	2
Трубопровод ЦО, п.м в том числе:	960
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	11
- протяженность трубопровода подвала, п.м	164
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	192
Трубопроводы канализации, п. м	240
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	98
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	12
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	320
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков СЦО, шт.	18
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	572
Количество вентканалов, шт.	64
Количество оголовок, шт.	6
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	411
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	456
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	336,4
Площадь чердака, кв.м.	336,4
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Длина придомового дренажа, шт.	0
Декоративная площадка, шт.	0
Контейнерная площадка, шт.	1
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	100,5

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:**

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 44 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

**Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок**

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

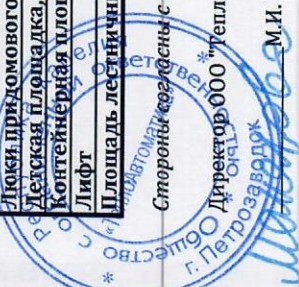
Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.



Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерскими		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>		
отсутствует		
<b>Прибор учета газа (квартирный)</b>		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерскими		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	147	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	20	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	36	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	8	пробковый
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	
2. Внутренний газопровод	320	Сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

