

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 19.

город Симферополь

« 06 » февраля 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 19

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 29 октября 2024г по 31 января 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

Председатель собрания —

1 (квартира №58).

Секретарь собрания —

(квартира №118).

Счетная комиссия собрания:

(квартира №66).

(квартира №149).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6723,90м²/100%** (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6723,9м²**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании - **1070,5м²/ 15,92%** (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании от общего числа собственников помещений в МКД - **4208,1м²/ 62,58%**. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере **42,38** рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления..
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №3 в нежилое помещение.
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
20. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм*1750мм (9 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
21. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
22. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №58, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений собственника квартиры №58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственника квартиры жилого помещения №58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4127,9	98,09	34,1	0,81	46,1	1,10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 118, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений собственника квартиры 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений, собственника квартиры 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4127,9	98,09	34,1	0,81	46,1	1,10

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 66, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры №149, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

собственник квартиры №66;

, собственник квартиры №149.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

собственник квартиры №66;

, собственник квартиры №149.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4127,9	98,09	34,1	0,81	46,1	1,10

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 25, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 115, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры №149, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе четырех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

собственник квартиры №2.

собственник квартиры №25.

, собственник квартиры №115.

собственник квартиры №149.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе четырех человек :

, собственник квартиры №2.

, собственник квартиры №25.

, собственник квартиры №115.

, собственник квартиры №149.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4127,9	98,09	34,1	0,81	46,1	1,10

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры 2, которая предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД

собственника квартиры №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД

собственника квартиры №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4050,9	96,26	111,1	2,64	46,1	1,10

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4127,9	98,09	34,1	0,81	46,1	1,10

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество о голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4085,2	97,08	76,8	1,83	46,1	1,10

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
4008,25	59,61	119,1	1,77	80,75	1,20

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
37755,	56,15	315,8	4,70	116,8	1,74

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3552,2	52,83	446,1	6,63	209,8	3,12

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,38 рубля за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,38 рубля за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,12 рублей за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 42,38 рубля за 1кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
2703,7	64,25	1444,2	34,32	60,2	1,43

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора

управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления и дополнительных соглашений к Договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3854,25	57,32	208,6	3,10	145,25	2,16

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
4054,35	96,35	153,75	3,65	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
3880,15	92,21	148,7	3,53	179,25	4,26

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	от принявших участие
3935,5	93,52	238,3	5,66	34,3	0,82

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3935,5	93,52	238,3	5,66	34,3	0,82

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №3 в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в управляющую организацию обратился собственник жилого помещения (квартиры) №3 о внесении в ближайшее общее собрание вопроса о переводе жилого помещения №3 в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о согласии на перевод жилого помещения №3 в нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1123,7	26,70	2819,0	66,99	265,4	6,31

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3856,3	57,35	245,6	3,65	106,2	1,58

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3702,1	55,06	353,7	5,26	152,3	2,27

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм*1750мм (9 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм*1750мм (9 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм*1750мм (9 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
3779,15	56,20	354,1	5,27	74,85	1,11

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
3621,7	53,86	469,6	5,27	74,85	1,11

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
3685,2	54,81	383,9	5,71	139,0	2,07

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 33 л., 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 л. 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 экз.
7. Заявление собственника о включении вопроса в ОСС.
8. Копия доверенностей на 8л., 1 экз
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 111л., 1 экз.

Председатель общего собрания

06.02.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

06.02.15

(дата)

Член счетной комиссии

06.02.2025г.

(дата)

Член счетной комиссии

06.02.2025г.

(дата)