

АКТ
осеннего осмотра МКД

"16" октября 2025 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 2б

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>требуется гидроизоляция стен</i>
Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (≈12 кв. м.)</i>
Продухи	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	<i>Разрушено примыкание отмостки к цоколю здания</i>
Фасад		
Стены кирпичные	Кирпичные. В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	
Ограждения крылец	отсутствует	
Плиты козырьков	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши. Плоская рулонная.	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Чердак		
Стены	Осмотр не доступен	
Фановые трубы	Осмотр не доступен	
Плиты перекрытия	Осмотр не доступен	
Вентиляционные и дымовые трубы	Осмотр не доступен	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
	Отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Заборы	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Трубопровод (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



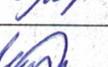
Е.С. Мелехин



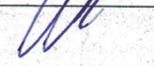
Л.В. Маринина



И.А. Киушкин



П.И. Карпенко



А.Н. Муратбеков