

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.4

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-607 480,14

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

169 051,44

|      | Вид затрат   | Факт затрат на МКД  |              |
|------|--|---------------------|--------------|
|      |  | сумма               | на кв.м.     |
| 1.   | Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД.<br>-полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ;<br>-комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений);<br>-сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий<br>Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов | 223 522,74          | 3,96         |
| 1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД   | 185 338,35          | 3,28         |
| 1.2. | Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов   | 34 229,00           | 0,61         |
| 1.3. | Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи  | 3 955,39            | 0,07         |
| 2.   | Содержание инженерных коммуникаций МКД   | 238 675,85          | 4,22         |
| 2.1  | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы.<br>Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем  | 189 643,55          | 3,36         |
| 2.2  | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД<br>Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования   | 49 032,30           | 0,87         |
| 3.   | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.   | 513 307,48          | 9,08         |
| 3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:<br>- регулярная уборка мусора и отходов с территории;<br>- очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);<br>- содержание контейнерной площадки.<br>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона.<br>Услуги по зимнему содержанию территории:<br>- уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки);<br>- обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посылка реагентом);  | 281 397,86          | 4,98         |
| 3.2. | Обработка дворовой территории от клещей  | 1 198,37            | 0,02         |
| 3.3. | Ландшафтный дизайн:<br>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений;<br>-декоративная обрезка;<br>-обработка от болезней и вредителей;<br>-внесение удобрений;<br>-локальное восстановление газонов.   | 48 702,12           | 0,86         |
| 3.4. | Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)   | 124 470,97          | 2,20         |
| 3.5. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега   | 57 538,16           | 1,02         |
| 4.   | Клининг мест общего пользования:<br>- комплексная уборка входной группы и лестничных маршей;<br>- генеральная уборка   | 187 785,20          | 3,32         |
| 5.   | Текущий ремонт   | 8 324,09            | 0,15         |
| 6.   | Специализированные организации по содержанию имущества   | 75 134,58           | 1,33         |
| 6.1. | Аварийное обслуживание   | 33 338,30           | 0,59         |
| 6.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД   | 17 364,63           | 0,31         |
| 6.3. | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений  | 3 955,39            | 0,07         |
| 6.4. | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 20 476,26           | 0,36         |
| 7.   | Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:<br>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);<br>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование)<br>- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);<br>- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.   | 530 587,53          | 9,39         |
| 8.   | Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)   | 97 189,63           | 1,72         |
| 9.   | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Мажордом   | 50 996,47           | 0,90         |
|      | <b>Всего затрат за отчетный период:</b>  | <b>1 925 523,58</b> | <b>34,08</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| Начислено согласно тарифа:   | 1 759 584,22 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 819 016,10 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)      | -773 419,50  |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений                  | -59 431,88   |

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

| Услуга                                     | Начислено | Затраты   | Оплачено  |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Техническое обслуживание домофонных систем | 37 800,00 | 37 800,00 | 36 897,37 |
| Вывоз снега                                | 72 750,85 | 16 205,96 | 64 382,79 |

**Справочно: Текущий ремонт**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Остаток на 01.01.2025, руб. | -102 632,54 |
| К начислению: за 2025, руб. | 102 275,13  |
| Затраты: янв.-дек., руб.    | 8 324,09    |
| Остаток на 31.12.2025, руб. | -8 681,50   |

**Справочно: Капитальный ремонт**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| К начислению: за 2025, руб.  | 695 018,88 |
| Оплачено на 31.12.2025, руб. | 718 468,66 |