

Табулевича 7 расчет по услуге "Содержание жилья"

Санитарное содержание мест общего пользования

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
	3.1.1	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка			
	3.1.1.3	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов			
1	3.1.1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей	247	219 357,93	1,22
2	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	104	392 658,05	2,19
	3.1.1.3.2	Мытье лестничных площадок и маршей			
3	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	247	475 351,32	2,65
4	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	24	187 789,44	1,05
5	3.1.1.3.2.6	Влажное обеспыливание потолков, в т.ч. осветительных приборов	24	17 290,22	0,10
	3.1.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования			
6	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	24	63 467,85	0,35
7	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	24	63 942,85	0,36
	3.1.5	Уборка чердачного и подвального помещений			
8	3.1.5.1	Подметание потолка и подвалов без предварительного увлажнения	24	4 462,70	0,02
	3.1.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток			
9	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	24	2 543,57	0,01
10	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	6 836,30	0,04
	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц нижних трех этажей (с моющим и дезинфицирующим средством)	104	20 548,82	0,11
12	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	104	11 247,94	0,06
13	3.1.9.14	Влажная протирка номерных табличек и пожарных гидрантов (моющим средством)	52	4 757,93	0,03
14	3.1.12.5	Влажная протирка кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам (моющим средством)	104	4 828,28	0,03
	3.1.10	Уборка кабин лифтов			
15	3.1.10.1	Влажное подметание пола кабины лифта	247	4 533,38	0,03
16	3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта	247	8 463,13	0,05
17	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	52	10 010,00	0,06

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м.: 14964,10



УТВЕРЖДАЮ

 Должность
 Лебелёва А.Н.
 расшифровка
 подписи
 2023 г.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч.НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. в ГОД	НА кв.м/мес
18	3.1.11	Важное обеспыливание потолков, в т.ч. осветительных приборов	52	2 471,56	0,01
19	3.1.12	Дезинфекция мест общего пользования			
19	3.1.12.1	Обработка моющими и дезинфицирующими средствами перил и/или поручней выше третьего этажа	104	19 463,91	0,11
20	3.1.12.3	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	12	1 696,19	0,01
21	3.1.12.5	Обработка дезинфицирующим средством кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам	104	4 621,95	0,03
22	3.1.12.6	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	104	6 498,39	0,04
23	3.1.13	Содержание и ремонт информационных стендов	104		
	3.1.13.1	Мытье остекления информационного стенда	104	2 004,71	0,01
ИТОГО:				1 534 846,40	8,55

Содержание инженерного оборудования и технических устройств

Дата измерения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14964,10

2.1	2.1	Система теплоснабжения			
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов			
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов			
1	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	2	8 556,22	0,05
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения			
	2.1.5.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции			
2	2.1.5.3.5	Проверка изоляции и ремонт в случае необходимости трубопроводов	1	8 629,31	0,05
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			
3	2.1.8.8.1	Смена краевых шаровых диаметром до 25 мм	1	22 252,46	0,12
4	2.1.8.9.1	Диагностика, техническое обслуживание (при необходимости ремонт) циркуляционных насосов системы отопления, регуляторов перепада давления	2	10 736,00	0,06
5	2.1.8.10.2	Обслуживание автоматической системы удаленного контроля параметров теплоносителя	365	3 358,00	0,02
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения			
	2.2.2	Ремонт, замена, проверка приборов учета воды			
	2.2.2.1	Ремонт приборов учета воды			
6	2.2.2.1.3	Диагностика, техническое обслуживание и мелкий ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	1	3 976,00	0,02
7	2.2.2.1.8	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм, проверка ОДПУ	1	4 900,17	0,03
8	2.2.4	Проверка и ремонт при необходимости теплоизоляции сетей горячего водоснабжения	2	19 586,56	0,11
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования			
9	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	4	27 806,07	0,15
10	2.2.6.5	Диагностика и техническое обслуживание (замена при необходимости циркуляционных насосов	4	9 873,65	0,05
	2.3	Система водоотведения			
	2.3.1	Проверка отдельных участков трубопроводов канализации из полимерных труб высокой плотности			
11	2.3.1.2	Проверка горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	2	8 158,24	0,05
12	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24	6 986,00	0,04
13	2.3.5	Проверка герметичности стыков соединенный стояков внутренних водостоков	4	4 224,21	0,02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
	2.6.2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы			
14	2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (+ шланги, удлинитель, разбрызгиватели)	2	20 769,10	0,12
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий			

№ пп	код	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	период ч.ность в год	стоимость, руб. в год	на кв.м/мес
15	2.6.8.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков разрушения с последующим восстановлением; проверка состояния гидроизоляции фундаментах и систем водоотвода фундамента, при необходимости восстановление работоспособности; проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, входов в технические помещения и подполья, проверка запорных устройств и внутреннего состояния вентиляций, исключение подтоплений и загромождений	4	3 806,87	0,02
16	2.6.8.2	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, в том числе изменения фасадов здания, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	4	30 357,37	0,17
17	2.6.8.6	Выявление наличия, характера и величины повреждений в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах, в домах с перекрытиями и покрытиями сборных железобетонных плит; восстановление при необходимости	4	1 956,35	0,01
18		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровельц и зонтов над входами в здание, в подвалы, восстановление плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (дворнички), ограничителей хода дверей	4	23 313,28	0,13
19	2.6.8.8	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подвезды и т.д. Проверка состояния внутренней отделки мест общего пользования, определение причин повреждений	4	15 728,48	0,09
20	2.6.8.9	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4	28 990,58	0,16
21	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков			
21	2.6.9.1	Проверка кровли на отсутствие протечек, поврежденный несущих кровельных конструкций, молниезащитных устройств, заземления мачт	4	3 551,04	0,02
22	2.6.9.2	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	4	1 823,04	0,01
23	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения			
23	2.6.11.1	Осмотр и диагностика водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ливневой канализации, водопроводной системы пожаротушения, ПНС	12	666 170,40	3,71
24	2.6.11.3	Процистка канализационных лежаков и стояков			
25	2.6.11.4	Проверка исправности и прочистка канализационных вытяжек	17	192 639,91	1,07
26	2.6.11.6	Промывка, прочистка, при необходимости замена фильтрующих элементов, фильтров	12	16 283,96	0,09
27	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	4	15 905,84	0,09
27	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			
28	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	40 997,10	0,23
28	2.6.13.1	Осмотр электроосвещения, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках			
29	2.6.13.2	Осмотр силовых установок	4	3 295,35	0,02
30	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4	963,55	0,01
31	2.6.13.4	Проверка заземления оболочек электрокабели и заземляющих устройств	12	56 859,21	0,32
32	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	24	33 646,73	0,19
33	2.6.13.6	Контроль и обеспечение исправности волновых контактных соединений оборудования распределительных устройств, монтажных щитов и электротехнических стоек	24	10 658,40	0,06
34	2.6.13.7	Проверка соответствия нормам нагрузки, напряжения, температуры электротехнических устройств	12	32 787,47	0,18
			12	16 863,95	0,09

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч.НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
35	2.6.13.8	Обработка устройств автоматики, при необходимости перенастройка и восстановление работоспособности	12	12 663,95	0,07
36	2.6.13.9	Проверка аппаратуры цепи управления и сигнализации, восстановление в случае неработоспособности	12	7 944,00	0,04
37	2.6.13.10	Проверка работоспособности крепления светильников, проверка надежности контактных соединений (при необходимости восстановление). Проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры (при необходимости восстановление)	12	26 480,27	0,15
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения			
	2.6.14.1	Осмотр системы отопления			
38	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	2	23 726,70	0,13
39	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы отопления на техэтаже и в подвальных помещениях	2	5 853,24	0,03
40	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	3 912,31	0,02
41	2.6.14.3	Промывка, прокистка, при необходимости замена фильтрующих элементов, фильтров	4	16 066,70	0,09
	2.6.14.3	[Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (расконсервация)]			
42	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 028,33	0,03
43	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 374,86	0,02
44	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы отопления	1	3 934,02	0,02
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения			
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления			
45	2.6.14.5.5.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	2	3 286,34	0,02
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции			
46	2.6.14.5.7.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	2	8 780,37	0,05
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм			
47	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	3 338,95	0,02
48	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	52	5 086,00	0,03
49	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры, замена уплотнений межфланцевых соединений и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	52	43 739,62	0,24
50	2.6.15.2.7	Диагностика при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм	52	36 619,22	0,20
	2.6.15.4	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм			
51	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	3 390,10	0,02
52	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	4 179,81	0,02
53	2.6.15.4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4	1 682,93	0,01
54	2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	3 016,48	0,02
55	2.6.15.4.7	Техническое обслуживание системы пожаротушения	365	132 000,00	0,74
56	2.6.15.4.8	Аварийное обслуживание системы пожаротушения	365	24 832,64	0,14
Итого:			1 735 347,75	9,66	

Уход за газонами и зелеными насаждениями

4.1	Уход за газонами	Дата замера: 20.09.2023
4.1.2	Уход за обыкновенными газонами	Общая площадь, кв.м: 14964,10

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. в ГОД	НА кв.м/мес
1	4.1.2.1	Подкорюжка газонов минеральными удобрениями	4	21 583,41	0,12
2	4.1.6	Текущий ремонт газонов без добавления растительной земли и удобрений			
	4.1.6.1	Подсев газона вручную с заделкой семян			
3	4.1.9	Содержание газонов	2	10 212,31	0,06
	4.1.9.6	Прополка газонов			
4	4.1.9.9	Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	10	33 679,53	0,19
	4.3	Уход за кустарниками	2	8 474,11	0,05
	4.3.1	Уход за кустарниками одиночными и в группах			
5	4.2.4.2	Подкорюжка минеральными удобрениями	4	58 499,12	0,33
	4.3.3	Уход за красивоцветущими кустарниками со слабой морозоустойчивостью			
6	4.3.3.1	Обрезка с внесением минеральных удобрений и стимуляторов роста	2	17 310,52	0,10
	4.3.7	Обрезка кустарников			
7	4.3.7.8	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников (ручные работы), диаметр куста 0,5-1 м	2	38 785,08	0,22
	4.4	Уход за деревьями			
	4.4.1	Уход за свободно растущими деревьями в первые 3-5 лет после пересадки условий города			
8	4.4.1.8	Подкорюжка минеральными удобрениями (в жидком виде)	4	63 632,39	0,35
9	4.4.1.9	Применение стимуляторов роста из расчета до 20 л/дереву	4	41 330,14	0,23
	4.4.5	Уход за деревьями хвойных пород			
10	4.4.5.2	Внесение удобрений минеральных в сухом виде	4	67 471,58	0,38
11	4.4.5.4	Внесение стимуляторов роста	2	55 594,22	0,31
	4.4.11	Обрезка деревьев			
12	4.4.11.9	Формирование кроны деревьев	2	36 775,99	0,20
Итого:				453 348,39	2,52

0,00

Уборка придомовой территории

3.2		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Дата изменения:	20.09.2023
	3.2.1	Подметание земельного участка в летний период	Общая площадь, кв.м:	14964,10
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса		
	3.2.3	Уборка и уход за газонами, очистка урн		
2	3.2.3.1.1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	148	165 076,43
	3.2.3.1.4	Полив газонов	52	146 232,57
3	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	24	19 709,19
4	3.2.3.2.4	Очистка урн	14	129 945,27
5	3.2.5.5	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	247	10 607,77
6	3.2.6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	102	11 899,49
7	3.2.6.1	Сдвигка и уборка снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	47	124 364,69
	3.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		
8	3.2.7.1	Сдвигка и уборка снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса с использованием легкой спецтехники	20	115 031,13
9	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами и песком	20	160 340,81
	3.2.9	Очистка от мусора, листьев		
10	3.2.9.4	Очистка кровли и стеклянного козырька входной группы от мусора, листьев	2	10 483,19
11	3.2.13	Очистка металлической решетки и примыка	12	10 890,33

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ ЧИСЛО в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб. в ГОД	НА кв.м/мес
12	3.2.14	Очистка контейнерной площадки	247	75 403,53	0,42
13	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	247	91 691,09	0,51
14	3.2.17	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	2	701,86	0,00
15	3.2.20	Прочистка водосточных лотков в отмостке	2	1 399,12	0,01
16	3.2.25	Прочистка дренажной системы	4	3 341,12	0,02
17	3.2.22.1	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	20	177 581,26	0,99
ИТОГО:			20	1 254 698,83	6,99

Содержание и благоустройство территории

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ ЧИСЛО в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб. в ГОД	НА кв.м/мес
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	3.2.5.2	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	23 665,52	0,13
2	3.2.5.2.13	Окразка спортивных площадок	0,25	42 840,87	0,24
3	3.2.5.3.11	Мелкий ремонт спортивных площадок	1	33 550,51	0,19
4	3.2.5.3.12	Ремонт металлических ограждений	0,05	66 318,01	0,37
3.3 Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					
5	3.3.3	Ремонт покрытия детских и спортивных площадок	1	128 141,26	0,71
4.6 Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства придомовой территории					
6	4.6.12.4	Уход за детскими песочницами	1	3 919,79	0,02
7	4.6.12.5	Обработка деревянных песочниц	1	20 680,96	0,12
8	4.8.11.3	Заполнение песочниц песком вручную	70	94 806,85	0,53
ИТОГО:			413 923,76	2,31	

АДС

2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения					
1	2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	365	350 019,49	1,95
ИТОГО:			350 019,49	1,95	

Техническое обслуживание ИТП

1 Договор					
1		расходные материалы+ проверка ОДПУ+промывка		320 880,00	1,79
ИТОГО:			448 680,00	2,50	

Обслуживание лифтового хозяйства

Дата изменения: 20.09.2023					
Общая площадь, кв.м: 14964,10					

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. в ГОД	НА кв.м/мес
1		Договор страхования	365	452 400,00	2,52
		Итого:		3 000,00	0,02
		Итого:		455 400,00	2,54
		Обслуживание СКУД Дата изменения: 20.09.2023 Общая площадь, кв.м.: 14964,10			
		Договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума и домофонии			
		Програмное обеспечение по интеллектуальной системе распознавания номеров	365	255 600,00	1,42
1		Оплата интернета, расходные материалы для технического обслуживания шлагбаума, домофонов, видеонаблюдения	365	58 800,00	0,33
			365	161 200,00	0,90
		Итого:		475 600,00	2,65
		Механизированная уборка прилегающей территории Дата изменения: 20.09.2023 Общая площадь, кв.м.: 14964,10			
1		Договор (уборка территории)	22	280 380,85	1,56
2		Договор (вывоз снега)	14	255 544,73	1,42
		Итого:		535 925,58	2,98
		Итого:		7 657 790,21	42,65