

АКТ
осеннего осмотра МКД

"17" октября 2025 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 24

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985
Материал стен: арболит
Число этажей: 2
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	Отсутствует	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Цоколь	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Фасад		
Стеновые панели	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы (горизонтальные, вертикальные)	В работоспособном состоянии	
Лоджии		
Козырьки лоджий	В работоспособном состоянии	
Ограждение лоджий	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Бетонные ступени крылец	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
Перекрытия козырьков	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	В работоспособном состоянии	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши.		
Профнастил, скатная.	В работоспособном состоянии	
Обрешетка	В работоспособном состоянии	
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	

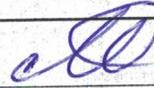
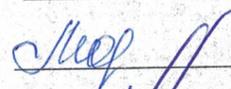
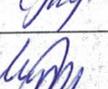
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков (4 шт.)
Стропильная система	В работоспособном состоянии	
Коньки, ендовы	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Швы между плитами перекрытий	Не доступно к осмотру	
Утепление чердачного перекрытия	В работоспособном состоянии	
Продухи	В работоспособном состоянии	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Перила	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Окраска стен	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
	Отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Заборы	В работоспособном состоянии	
Детские площадки		
	Отсутствует	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Прямоки	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	В работоспособном состоянии	
Устройство для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Приборы КИП	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

 Е.С. Мелехин
 Л.В. Маринина
 И.А. Киушкин
 П.И. Карпенко
 А.Н. Муратбеков