

город Петрозаводск, улица Калинина, дом 28

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3975,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: с «27» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №<br>п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                           | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Цена (стоимость)<br>единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                    | Выполнено                                            |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                        |                                             |                                                      | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
|          |                                                                                                                                        |                                             |                                                      |                                                         |                                                    |                                                      |                                                    |
| 1        | 2                                                                                                                                      | 3                                           | 4                                                    | 5                                                       | 6                                                  | 7                                                    | 8                                                  |
| 1        | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | кв.м.                                       | 1,03                                                 | 3975,6                                                  | 49 284,12                                          | 3975,6                                               | 49 284,12                                          |
| 2        | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                            | кв.м                                        | 0,22                                                 | 3975,6                                                  | 10 481,88                                          | 3975,6                                               | 10 481,88                                          |
| 3        | Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения                                                      | кв.м                                        | 3,39                                                 | 3975,6                                                  | 161 673,06                                         | 3975,6                                               | 161 673,06                                         |
| 4        | Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД                                                                                  | кв.м                                        | 0,97                                                 | 3975,6                                                  | 46 214,70                                          | 3975,6                                               | 46 214,70                                          |
| 5        | Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров                               | кв.м                                        | 0,51                                                 | 3975,6                                                  | 24 187,98                                          | 3975,6                                               | 24 187,98                                          |
| 6        | Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС                                               | кв.м                                        | 1,51                                                 | 3975,6                                                  | 71 966,28                                          | 3975,6                                               | 71 966,28                                          |
| 7        | Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров      | кв.м                                        | 0,76                                                 | 3975,6                                                  | 36 198,78                                          | 3975,6                                               | 36 198,78                                          |
| 8        | Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД                                                                    | кв.м                                        | 0,81                                                 | 3975,6                                                  | 38 786,82                                          | 3975,6                                               | 38 786,82                                          |
| 9        | Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон                                                                                         | кв.м                                        | 2,34                                                 | 3975,6                                                  | 111 439,98                                         | 3975,6                                               | 111 439,98                                         |
| 10       | Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)                                               | кв.м                                        | 2,84                                                 | 3975,6                                                  | 135 621,21                                         | 3975,6                                               | 135 621,21                                         |

|       |                                                                                          |      |      |        |            |        |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|--------|------------|
| 11    | Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 1,80 | 3975,6 | 86 087,43  | 3975,6 | 86 087,43  |
| 12    | Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт                                    | кв.м | 1,63 | 3975,6 | 77 835,48  | 3975,6 | 77 835,48  |
| 13    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО          | кв.м | 1,52 | 3975,6 | 72 747,24  | 3975,6 | 72 747,24  |
| ИТОГО |                                                                                          |      |      | -      | 922 524,96 | -      | 922 524,96 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-82 734,84 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **160 776,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **47 184,11 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **30 857,86 руб.**

| № п/п | Наименование работы                                                      | Основание проведения работы                        | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                        | 3                                                  | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                              |
| 1     | Услуги вакуумной машины                                                  | потребность, план, график, обращения собственников | 6 100,00                                                    | услуга                                        | 12.02.2025                                                                                                                                     |
| 2     | Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 24) |                                                    | 8 039,00                                                    | участок                                       | 24.02.2025                                                                                                                                     |
| 3     | Установка замка и петель на этажные щиты (подъезд № 2)                   |                                                    | 1 820,00                                                    | работа                                        | 25.02.2025                                                                                                                                     |
| 4     | Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 4)                   |                                                    | 8 734,00                                                    | 5 метров                                      | 18.06.2025                                                                                                                                     |
| 5     | Замена стеклопакета (подъезд № 1)                                        |                                                    | 4 511,22                                                    | 1 штука                                       | 25.08.2025                                                                                                                                     |
| 6     | Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков   |                                                    | 6 071,00                                                    | услуга                                        | 24.10.2025                                                                                                                                     |
| 7     | Замена доводчика (подъезд № 1)                                           |                                                    | 11 908,89                                                   | 2 штуки                                       | 21.11.2025                                                                                                                                     |
| ИТОГО |                                                                          | -                                                  | 47 184,11                                                   | -                                             | -                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **279 301,98 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                             |
| 1     | 5                                                        | 1                                                                                | 0,00                                                          |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                            | Задолженно<br>сть на<br>начало<br>отчетного<br>периода,<br>руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность<br>на 1 января<br>периода,<br>следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                      | 3                                                               | 4                                      | 5                                      | 6                                                                           |
| 1        | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 164 622,28                                                      | 1 279 511,30                           | 1 320 760,93                           | 123 372,65                                                                  |
| 2        | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 107 761,92                                                      | 82 883,06                              | 46 204,96                              | 144 440,02                                                                  |
| ИТОГО    |                                                        | 272 384,20                                                      | 1 362 394,36                           | 1 366 965,89                           | 267 812,67                                                                  |

М.П.

