

ПРОТОКОЛ

30 мая 2016 года

№ 1/2016

г. Петрозаводск

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67, Собрание проводится в соответствии с условиями пункта 1 статьи 47 («Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования») Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом № 67, площадка лестничных маршей 2 –го этажа 3-го подъезда жилого дома».

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось: « 30» мая 2016 года.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 18 часов 00 минут местного времени.

Время начала очного осуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут местного времени

Порядок заочного голосования: Собственники помещений в многоквартирном доме, НЕ принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи РЕШЕНИЙ по вопросам повестки дня общего собрания (заочное голосование) по адресу:

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом № [REDACTED] КВАРТИРЫ № [REDACTED] ( [REDACTED] ), № [REDACTED] ( [REDACTED] ), № [REDACTED] ( [REDACTED] ) в период с 31.05.2016 года по 05.06.2016 года.

Срок окончания приема РЕШЕНИЙ собственников: 05 июня 2016 года в 20 часов 00 минут местного времени.

Бланки для голосования "Решение собственника помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Петрозаводск, проспект А.Невского, дом № 67» (далее – Решение) вручены собственникам помещений лично.

Форма бланка РЕШЕНИЯ – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Бланки Решения (ий) вручены собственникам помещений года лично.

**СООБЩЕНИЕ (Уведомление) О проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома N 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске в ЗАОЧНОЙ форме (- Приложение №2 к протоколу) лицам имеющим право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме было размещено на досках информации в подъездах дома до даты начала собрания (16.05.2016 года).**

Представителям муниципального собственника (Администрации Петрозаводского городского округа в собственности которой находится 416,89 м<sup>2</sup> площадей многоквартирного дома) – Муниципальному казенному учреждению Петрозаводского городского округа «Служба заказчика» и Собственнику нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже здания многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67 общая площадь которого составляет – 536,1 м<sup>2</sup>, что подтверждено Свидетельствами о государственном праве собственности:

от 16.01.2015 года серия 10 АБ № 710765, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за № 10-10/001-01/138/2014-670/1 (помещение 1/1, площадью 123,2м<sup>2</sup>);

от 16.01.2015 года серия 10 АБ № 710763, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за № 10-10/001-01/138/2014-672/1 (помещение 1/2 площадью 142,2м<sup>2</sup>);

от 16.01.2015 года серия 10 АБ № 710762, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за № 10-10/001-01/141/2014-2/1 (помещение 1/4 площадью 155,7м<sup>2</sup>);

от 16.01.2015 года серия 10 АБ № 710761, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за № 10-10/001-01/127/2014-482/1 (помещение 1/5 площадью 115м<sup>2</sup>) СООБЩЕНИЕ (уведомление) и бланки РЕШЕНИЯ(ИЙ)были переданы лично председателем Совета дома ФРОЛЕНКОВЫМ Александром Евдокимовичем письмом от 23.05.2016 года.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

4. Об утверждении тарифов по содержанию, управлению и текущему ремонту имущества многоквартирного дома с 01.06.2016 года до очередного годового собрания, проводимого в 2017 году.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего домового имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам не относящимся к полномочиям совета дома и общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции с протоколом разногласий от 11.04.2016 года и заключение его с 01.01.2016 года.
8. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
9. Об утверждении размера платы за оказание услуг по вывозу бытовых отходов.
10. Об утверждении тарифа на уборку внутридомовых мест общего пользования.
11. О предоставлении управляющей организации (ООО «ТеплоАвтоматика») права заключения договоров аренды общего имущества с третьими лицами.

Прием РЕШЕНИЯ (ИИ) с результатами (итогами) голосования по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме после завершения Собрания ( в период с 31.05.2016 по 05.06.2016 года) осуществлялся Ответственными членами Совета дома за обеспечение информационной связи собственниками помещений и жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67 ( далее – Ответственные члены Совета дома) в составе:

1. Кузнецовой Светланы Ивановны (квартира № 52);
2. Флоренковым Александром Евдокимовичем (квартира №63);
3. Тугариной Натальей Викторовной (квартира №34);

По состоянию на 06 июня 2016 года ( первую календарную дату после завершения Собрания Ответственным членам Совета дома переданы РЕШЕНИЯ с результатами голосования собственниками помещений многоквартирного дома в совокупности владеющими 2858,76 м<sup>2</sup> площадью дома.

Ответственные члены Совета дома передали РЕШЕНИЯ собственников счетной комиссии избранной на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома 30.05.2016 года в следующем составе:

Подсчет голосов проводила счетная комиссия, избранная на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома 30.05.2016 года в следующем составе:

1. Председатель комиссии
2. Члены комиссии:
- 3.

Счетная комиссия провела подсчет итогов голосования по всем вопросам повестки дня собрания и составила Протокол от 09.06.2016 года №01/2016 СЧ счетной комиссии об итогах голосования собственников многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67 на годовом общем собрании (форма собрания очно-заочная). - Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Согласно ИТОГОВ голосования:

1. Общая площадь многоквартирного дома – 4071,50 м<sup>2</sup>
2. Участвовали в голосовании собственники помещений, владеющие - 2837,59 м<sup>2</sup>

$$\text{Кворум для проведения собрания:} \\ 2837,59 \text{ м}^2 : 4071,50 \text{ м}^2 = 0,7021 \times 100\% = 69,7\%$$

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### Формулировки решений по вопросам Повестки дня и итоги голосования:

##### Вопрос № 1 повестки дня:

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59

Кворум по данному вопросу (%) имеется **69,7 %**

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

**РЕШЕНИЕ 1** по 1-му вопросу повестки дня:

**«Избрать Совет дома из числа следующих кандидатов:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Варианты голосования		
		ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
1.	ФРОЛЕНКОВ Александр Евдокимович	98,4	1,6	0
2.	КУЗНЕЦОВА Светлана Ивановна	98,4	1,6	0
3.	ТУГАРИНА Наталья Викторовна	97,8	0	2,2
4.	ЛЯХНОВИЧ Светлана Евгеньевна	96,4	1,6	0
5.	ЖЕСТКОВА Людмила Владимировна	98,4	1,6	0

По результатам итогов голосования **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Совет дома избран в следующем составе:

**РЕШЕНИЕ 2** по 1-му вопросу повестки дня:

Установить срок полномочий избранных членов Совета дома до даты проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в апреле 2019 года

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
«ЗА»	2837,59	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными **0**

По результатам итогов голосования **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 2 повестки дня:**

Об избрании членов счетной комиссии.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома **4071,50**

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

**РЕШЕНИЕ** по 2-му вопросу повестки дня :

**«Избрать счетную комиссию из числа следующих кандидатов:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Варианты голосования		
		ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
1.		100,00	0,00	0,00
2.		100,00	0,00	0,00
3.		100,00	0,00	0,00

**По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Счетная комиссия избрана в следующем составе:

**КОНДРАШЕВ Владимир Федорович**

**КИЙСКИ Ольга Николаевна**

**ДОРОФЕЕВА Татьяна Александровна**

**Вопрос № 3 повестки дня:**

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ** по 3-му вопросу повестки дня :

В соответствии с пунктом 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать председателем Совета дома **ФРОЛЕНКОВА Александра Евдокимовича**.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
<b>«ЗА»</b>	<b>2837,59</b>	<b>100,00%</b>
<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

**По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 4 повестки дня:**

Об утверждении тарифов по содержанию, управлению и текущему ремонту имущества многоквартирного дома с 01.06.2016 года до очередного годового собрания, проводимого в 2017 году.

**РЕШЕНИЕ (ВАРИАНТ 1)** по 4-му вопросу повестки дня :

Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. Александра Невского, дом 67 на 2016 год (с даты принятия решения собранием собственников помещений многоквартирного дома) на коэффициент роста потребительских цен 1,198, а именно:

Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего домового имущества в размере 17,66 руб./м<sup>2</sup> (14,74 x 1,198) при этом:

Тариф на содержание многоквартирного дома составит – 12,06 руб./м<sup>2</sup> (согласно Перечня стоимость работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 – 2017 годы, предоставленного ООО «ТеплоАвтоматика»);

Тариф на управление многоквартирным домом – 2,80 руб./м<sup>2</sup>:

Тариф на текущий ремонт (ремонтные работы) - 2,80 руб./м<sup>2</sup> (17,66 – 12,06 – 2,80).

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
Кворум по данному вопросу (%) имеется	69,7 %

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
«ЗА»	2791,89	98,40%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,7	1,60%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШЕНИЕ (ВАРИАНТ 2) по 4 - му вопросу повестки дня :

Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. А.Невского, дом 67 на 2016 год (с даты принятия решения собранием собственников помещений многоквартирного дома) с учетом рекомендаций управляющей организации ООО «Теплоавтоматика», а именно:

Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего домового имущества в размере 33,08 руб./м<sup>2</sup> при этом:

Тариф на содержание многоквартирного дома составит – 12,06 руб./м<sup>2</sup> (согласно Перечня стоимость работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 – 2017 годы, предоставленного ООО «ТеплоАвтоматика»);

Тариф на управление многоквартирным домом – 4,35 руб./м<sup>2</sup>:

Тариф на текущий ремонт (ремонтные работы) - 16,67 руб./м<sup>2</sup>.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
Кворум по данному вопросу (%) имеется	69,7 %

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
«ЗА»	309,69	10,90%
«ПРОТИВ»	2482,40	87,50%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,5	1,60%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

По результатам итогов голосования **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 5 повестки дня:**

О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего домового имущества в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ** по 5 - му вопросу повестки дня :

В соответствии с подпунктом 4.2 пункта 2 статьи 44 («Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме») Жилищного кодекса РФ наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
Кворум по данному вопросу (%) <b>имеется</b>	69,7 %

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2762,99	67,90%
«ПРОТИВ»	59,9	1,5%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,7	0,4%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

По результатам итогов голосования **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 6 повестки дня:**

В соответствии с подпунктом 4.3 пункта 2 статьи 44 («Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме») Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
Кворум по данному вопросу (%) <b>имеется</b>	69,7 %

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2837,59	69,7%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

## По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос № 7 повестки дня:**

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции с протоколом разногласий от 11.04.2016 года и заключение его с 01.01.2016 года.

**РЕШЕНИЕ по 7 - му вопросу повестки дня :**

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции с протоколом разногласий от 11.04.2016 года и заключить его с 01.01.2016 года.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
<b>«ЗА»</b>	<b>2358,20</b>	<b>83,1%</b>
<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>479,39</b>	<b>16,9%</b>

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

## По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос № 8 повестки дня:**

Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

**РЕШЕНИЕ по 8 - му вопросу повестки дня :**

Принять к сведению отчет по выполнению договора управления имуществом многоквартирного дома по адресу: пр. А.Невского, дом 67 за 2015 года, предоставленный ООО «ТеплоАвтоматика»

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
<b>«ЗА»</b>	<b>2636,89</b>	<b>92,9%</b>
<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
	<b>200,70</b>	<b>7,1%</b>

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
---------------	--	--

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос № 9 повестки дня:**

Об утверждении размера платы за оказание услуг по вывозу бытовых отходов.

РЕШЕНИЕ по 9 - му вопросу повестки дня :

Утвердить размер платы за оказание услуг по вывозу бытовых отходов в размере 3,90 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений ( в соответствии с Решением Петрозаводского городского совета от 22.04.2015 года № 27/33-535)

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
«ЗА»	1933,99	68,2%
«ПРОТИВ»	77,00	2,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	826,60	29,1%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос № 10 повестки дня:**

Об утверждении тарифа на уборку внутридомовых мест общего пользования.

РЕШЕНИЕ по 10 - му вопросу повестки дня :

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю – подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,05 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры в месяц.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается **большинством** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладали все лица, принявшие участие в общем собрании
«ЗА»	991,09	34,9%
«ПРОТИВ»	1232,40	43,4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	614,10	21,6%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

**По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 11 повестки дня:**

О предоставлении управляющей организации (ООО «ТеплоАвтоматика») права заключения договоров аренды общего имущества с третьими лицами.

РЕШЕНИЕ по 11 - му вопросу повестки дня :

Предоставить право управляющей организации заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и иными лицами) на предоставление в пользование (аренду) общего домового имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP-телефония, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP-телефония, цифрового телевидения, иных услуг связи с обязательным соблюдением следующих условий:

1. Управляющая организация передает копии договоров аренды с третьими лицами ( и всех изменений к ним) председателю Совета дома для сведения и контроля.

2. Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников многоквартирного дома, учитываются управляющей компанией отдельно от других средств, используются на цели, определенные решением общего собрания собственников многоквартирного дома и/или по решению Совета дома на текущий ремонт дома.

3. Размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома устанавливается в объеме не менее 1000 (одной тысячи) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется управляющей организацией на основании изменения официального курса инфляции.

4. В случае установления фактов несанкционированного размещения в многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить управляющей организации принять меры, направленные на заключение договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированного размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование имуществом многоквартирного дома в судебном порядке.

Число голосов, которыми по данному вопросу общего собрания обладали лица, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	4071,50
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	2837,59
<b>Кворум по данному вопросу (%) имеется</b>	<b>69,7 %</b>

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников голосов собственников помещений в многоквартирном доме, При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	Процент от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2715,09	66,7%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,50	3,0%

Число голосов, по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием решения недействительными	0
--	---

**По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Результаты очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома подсчитаны счетной комиссией на основании РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ общего годового ОЧНО- ЗАОЧНОГО собрания собственников помещений многоквартирного дома N 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске с датой начала приема Решений –

30.05.2015 года и датой окончания приема Решений – 05.05.2016 года, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

РЕШЕНИЯ собственников многоквартирного дома для голосования, полученные счетной комиссией после подведения итогов голосования и снятия копий для передачи их управляющей компании в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 46 («Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме») Жилищного кодекса Российской Федерации запечатаны в отдельные конверты, которые заклеены, скреплены и заверены подписями членов счетной комиссии и переданы на хранение председателю Совета дома Фроленкову А.Е.

- Приложения:
1. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №67 по адресу: г. Петрозаводск, проспект А.Невского в городе Петрозаводске в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ форме (очная – 30.05.2016 года, очно-заочная с 31.05.2016 по 05.05.2016 года) на 1 л. в 1 экз.;
  2. Бланк РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА общего годового ОЧНО - ЗАОЧНОГО собрания собственников помещений многоквартирного дома N 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске на 3 л. в 1 экз.
  3. Протокол от итогах голосования на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67, на 10 л. в 1 экз.

Дата составления протокола – 10.06.2016 года

Настоящий протокол составлен в 2 – х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Протокол с приложениями хранится по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67, квартира 63 - (собственник жилого помещения многоквартирного дома – ФРОЛЕНКОВ Александр Евдокимович – председатель Совета дома)

Председатель собрания

Секретарь собрания