

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ул Бумажников, д. 44**

№ «1» от «14» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1752,367** (одна тысяча семьсот пятьдесят две целых триста шестьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 75,40 (семьдесят пять целых четыре десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 56 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников д.44 с 29.04.2021г. по 11.05.2021г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2324 (две тысячи триста двадцать четыре целых) кв.м.**, что равняется 2324 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45 (сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Крупинского Александра Викторовича, Писаревой Людмилы Петровны, Ермолаевой Елены Юрьевны.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).
3. Утверждение подрядной организации/подрядчика по проведению капитального ремонта (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук). О заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).
6. Определение источника и порядка финансирования капитального ремонта утепление и ремонт фасада(замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).
7. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
8. Об изменении Приложения №3 к договору №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» (формы отчета).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» апреля 2021 года в 18:00 по адресу: Кондопога, ул Бумажников, д. 44 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «29» апреля 2021 года по 22:45 «11» мая 2021 года.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Вилаева В.В., председателя Совета МКД., собственника кв №19, выбрать секретарём собрания Лашко А.П. кв.29, выбрать счётную комиссию в составе: Ермолаевой Е.Ю.(Представителя УК), Вилаева В.В. кв.19, Лашко А.П. кв.29.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1681,767 кв.м. – 95,971 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,6 кв.м. – 4,029 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания (председателя Совета МКД), Представителей Инициатора Собрания, собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 1667,567 кв.м. – 71,754 %</p> <p>ПРОТИВ 84,8 кв.м. – 3,649 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение подрядной организации/подрядчика по проведению капитального ремонта (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук). О заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания. Слушали собственников помещений в МКД с обсуждениями подрядной организации/исполнителя работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1573,333 кв.м. – 89,784 %</p> <p>ПРОТИВ 119,867 кв.м. – 6,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,167 кв.м. – 3,376 %</p>

	<p>Предложено утвердить в качестве подрядной организации по проведению капитального ремонта: замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук - ООО "Александровские окна" (ИНН 1001323856). Уполномочить управляющую организацию заключить договор в интересах собственников помещений в МКД с ООО "Александровские окна".</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
4	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с разъяснениями предельно допустимой стоимости работ по замене окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замене дверей на ПВХ в количестве 3 штук. Разъяснены состав и объемы работ по капитальному ремонту. (До настоящего Собрания расчеты были опубликованы и предоставлены Совету МКД). Слушали председателя, членов Совета МКД, слушали собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук в размере: 140500 руб. 00 коп.; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук, в размере: 103200 руб. 00 коп. , а всего в размере: 243700 руб., 00 коп.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1632,267 кв.м. – 93,147 %</p> <p>ПРОТИВ 84,8 кв.м. – 4,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,3 кв.м. – 2,014 %</p>
5	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями сроков проведения работ по капитальному ремонту. Слушали собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук): июнь-август 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1632,267 кв.м. – 93,147 %</p> <p>ПРОТИВ 84,8 кв.м. – 4,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,3 кв.м. – 2,014 %</p>
6	<p>Определение источника и порядка финансирования капитального ремонта утепление и ремонт фасада(замена окон, расположенных в</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников</p>

	<p>трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями источника финансирования, срока и порядка финансирования работ по капитальному ремонту. Слушали собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: -Выполнение работ по капитальному ремонту по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук, финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД № 44 по ул.Бумажников г. Кондопоги на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк».</p> <p>- В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокола решения собрания собственников (Приложение к Договору), Договора подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику ООО "Александровские окна" (ИНН 1001323856) за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствие с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 73110 руб. 00 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ по замене окон, расположенных в трех подъездах МКД на ПВХ в количестве 12 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 3 штук. - Окончательный расчет в сумме 170590 руб. 00 коп. произвести в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием уполномоченного лица (лиц) от имени собственников для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 44 по ул.Бумажников г. Кондопоги. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>помещений в МКД:</p> <p>ЗА 1580,633 кв.м. – 68,013 %</p> <p>ПРОТИВ 84,8 кв.м. – 3,649 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,933 кв.м. – 3,741 %</p>
7	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 1681,767 кв.м. – 95,972 %</p> <p>ПРОТИВ 35,3 кв.м. – 2,014 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,3 кв.м. – 2,014 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание договора, соответствующих актов, дефектных ведомостей, справок, иных документов, сопровождающих проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: Вилаева В.В., собственника. кв.19; Лашко А.П., собственника кв.29.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
8	<p>Об изменении Приложения №3 к договору №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» (формы отчета).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями новой формы отчета управления многоквартирным домом. Слушали собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить форму Приложения №3 к договору №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» (форма). Приложение №3 к договору №Б44/2019 в редакции от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» (форма 2.8) признать утратившим силу с даты формирования протокола общего собрания собственников, оформленного по результатам голосования настоящего собрания. Уполномочить председателя Совета МКД подписать от имени собственников Приложение №3 к договору №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» (новая форма).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1435 кв.м. – 81,89 %</p> <p>ПРОТИВ 35,3 кв.м. – 2,014 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,067 кв.м. – 16,096 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол №1 от 11 мая 2010г. на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 3-х листах.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников д.44 с 29.04.2021г. по 11.05.2021г. на 5 листах.

Приложение № 4. Коммерческое предложение ООО «Александровские окна» от 06.04.2021г. на замену окон, дверей на ПВХ на 1 листе;

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в количестве 58 штук на 58 листах

Приложение № 6. Доверенность (копия) АО «Кондопожский ЦБК», удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Приложения №3 к договору №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления многоквартирным домом «Отчет о выполнении договора управления МКД» на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а.

Председатель общего собрания собственников,
Председатель Совета МКД



/Вилаев В.В./

«14» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников,
Член Совета МКД



/Лашко А.П./

«14» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Ермолаева Е.Ю./

«14» мая 2021 года



/Вилаев В.В./

«14» мая 2021 года



/Лашко А.П./

«14» мая 2021 г