


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
КАЛАШНИКОВА М.В. 

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251200125818**

Дата составления **07.03.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **295050, Крым Респ, г. Симферополь, пр-кт. Александра Суворова, д. 101**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **09.01.2026 19:00**

Дата и время окончания проведения голосования **07.03.2026 19:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Республика Крым, город Симферополь, ул. Александра Суворова, 99, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Республика Крым, город Симферополь, ул. Александра Суворова, 99, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».**

Дата и время начала приема решений **12.01.2026 09:00**

Дата и время окончания приема решений **05.03.2026 16:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-КОМФОРТ" (ОГРН: 1149102086517)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.	4101.6721	267.37	720.3666	Не набран кворум правомочности собрания
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте: comfort@monolit.net	4474.2587	283.65	331.5	Не набран кворум правомочности собрания
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	4640.6337	145.875	302.9	Не набран кворум правомочности собрания
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.	4935.6637	95.045	58.7	Не набран кворум правомочности собрания
5	Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .	3221.5727	1425.536	442.3	Не набран кворум правомочности собрания
6	Принять решение о заключении договора поставки электроэнергии между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.	3288.0727	1457.836	343.5	Не набран кворум правомочности собрания
7	Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.	4006.6505	496.5249	586.2333	Не набран кворум правомочности собрания
8	Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества в МКД (1 подъезде 2 этажа) одному арендатору, общей площадью 22,58 кв.м, с установлением арендной платы в размере 750 рублей за за 1 кв.м. в месяц (с последующей индексацией через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.) , возмещением коммунальных услуг, и выделением 3-х функциональных зон: - помещение для размещения офиса (площадью 8,6 кв.м.) Состояние: не требует ремонта. - помещение для размещения санузла (площадью 2,94 кв.м.) Состояние: требует ремонта (установка сантехнического оборудования, отделка стен, подвод воды, установка двери). помещение для размещения офиса (площадью 11,04 кв.м.). Состояние: требует ремонта (установка перегородок и двери из светопрозрачных конструкций). Разрешить арендатору огородить данное помещение перегородками и установить дверь из светопрозрачных конструкций. Ремонт осуществляется самостоятельно арендатором.	3918.2828	521.1926	649.9333	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
9	Принятие решения увеличения ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей с одной информационной/рекламной конструкции за использование части общего имущества – фасада МКД (с последующей индексацией через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.)	4844.7387	106.27	138.4	Не набран кворум правомочности собрания
10	Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключать Договора аренды общего имущества и расходование указанных средств по согласованию с Советом МКД.	4031.2588	336.4166	721.7333	Не набран кворум правомочности собрания

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по 10 ▼

⤷ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение. Пример СЭЗ-2.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2025 12:05 Файл загружен



[Исх. МБ-1756-25 от 24.12.2025-2.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2025 12:04 Файл загружен



[Умный домофон. Коммерческое предложение ЖК Ваниль-1.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2025 12:04 Файл загружен



[Сообщение о проведении ОСС А.Суворова, 101через гисжкх.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2025 12:04 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)