

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 2**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4493,1 м2**

Дата размещения отчета: с «12» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,54	4493,1	83 145,24	4493,1	83 145,24
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,23	4493,1	12 248,10	4493,1	12 248,10
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,30	4493,1	231 866,04	4493,1	231 866,04
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,00	4493,1	53 817,36	4493,1	53 817,36
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,78	4493,1	42 111,12	4493,1	42 111,12
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,60	4493,1	86 064,00	4493,1	86 064,00
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,64	4493,1	34 704,90	4493,1	34 704,90
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,84	4493,1	45 444,18	4493,1	45 444,18
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,83	4493,1	152 400,00	4493,1	152 400,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,85	4493,1	99 984,18	4493,1	99 984,18

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,59	4493,1	85 565,52	4493,1	85 565,52
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,69	4493,1	91 376,64	4493,1	91 376,64
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,87	4493,1	100 824,06	4493,1	100 824,06
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 119 551,34</b>	-	<b>1 119 551,34</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-145 735,77 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 739 909,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **946 565,37 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **647 608,74 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена (установка) светодиодного светильника (подъезд № 1,3,4,5,6 торец подъезда № 6)	потребность, план, график, обращения собственников	28 268,00	8 штук	20.03.2025 18.06.2025 29.09.2025 15.10.2025 13.11.2025
2	Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартира № 51)		9 116,00	4 пог.м.	23.04.2025
3	Ремонт штукатурки фасада (квартира № 38)		20 954,02	1,7 кв.м.	06.06.2025
4	Вывоз мусора после субботника		12 281,88	услуга	14.05.2025
5	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 88)		8 305,00	участок	26.08.2025
6	Частичный ремонт оголовка вентиляционной шахты, ремонт рулонной кровли над лестничной клеткой (подъезд № 6)		50 582,09	работа	06.08.2025
7	Косметический ремонт подъездов и замена почтовых ящиков (подъезды № 1,5,6)		756 594,38	3 подъезда	10.10.2025
8	Поверка прибора учета тепловой энергии		53 232,00	комплект	26.11.2025
9	Замена участка стояка канализационной системы (квартира № 91)		7 232,00	2 пог.м.	18.12.2025
<b>ИТОГО</b>		-	<b>946 565,37</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 320 264,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	10	7	44 367,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 109 618,29	2 850 940,51	258 677,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	166 514,44	151 748,05	14 766,39
ИТОГО		0,00	3 276 132,73	3 002 688,56	273 444,17

М.П.

