

**Протокол № 1-2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово пер. Весенний,**  
**дом №8, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белово

«09» апреля 2020г.

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, Кемеровская область, г. Белово ул. Весенний, дом №8.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием «27» марта 2020 г. в 18 часов 30 мин. во дворе дома
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «27» марта 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 «09» апреля 2020 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Белово, ул. Весенний, дом 8 кв. 1.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2020г. по адресу: г. Белово, ул. Весенний, дом 8 кв. 1.

Инициатор собрания: Венглинская Нина Михайловна, собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры №1, реквизиты документа, подтверждающего право собственности №\_\_\_\_\_.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **3329,9 кв.м.** В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **2108,0 кв.м.**, что составляет **63,3 процента** от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме - **3329,9** голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 2108,0 голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Вопрос 3. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос 4. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

Вопрос 6. О направлении обращения в Администрацию Беловского городского округа с предложением по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50".

Вопрос 7. Об определении размера финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования в размере 50 процентов от общей стоимости оборудования и работ. Оплату доли собственников произвести за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".

Вопрос 8. О принятии после установки детского игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8

Вопрос 9. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения финансирования.

Вопрос 10. Об установке окон ПВХ в подъездах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета".

Вопрос 11. О передаче в пользование ООО "Сибсфера " право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения.

Вопрос 12. О наделении управляющей организации ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос 13. Об утверждении стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Итоги голосования:

«за» - 2056,0 кв.м. (97,5%)

«против» - 0 кв.м. (0%)

«воздержались» - 52,0 кв.м. (2,5%)

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание членов совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о необходимости выбора членов совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. №5 \_\_).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_).

Итоги голосования:

«за» - 2056,0 кв.м. (97,5%)

«против» - 0 кв.м (0%)

«воздержались» - 52,0 кв.м (2,5%)

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав членов совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_).

**3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать уполномоченным лицом \_\_\_\_\_ (кв. \_\_) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.»

**Итоги голосования:**

«за» - 2056,0 кв.м. (97,5%)

«против» - 0 кв.м. (0%)

«воздержались» - 52,0 кв.м (2,5%)

**РЕШИЛИ:** «Выбрать уполномоченным лицом \_\_\_\_\_ (кв. \_\_) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.»

**4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт"».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2019 год.

**Итоги голосования:**

«за» - 1913,0 кв.м. (90,8%)

«против» - 0 кв.м. (0%)

«воздержались» - 195,0 кв.м. (9,2%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2019 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта на 2020 год:

- Ремонт цоколя;
- Ремонт (частичный) водосточной системы;
- Ремонт (частичный) конька на кровле.

**Итоги голосования:**

«за» - 2007,0 кв.м. (95,2%)

«против» - 0 кв.м. (0%)

«воздержались» - 101,0 кв.м. (4,8%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

- Ремонт цоколя;
- Ремонт (частичный) водосточной системы;
- Ремонт (частичный) конька на кровле.

**6. По шестому вопросу повестки дня: « О направлении обращения в Администрацию Беловского городского округа с предложением по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50".**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением обратиться в Администрацию Беловского городского округа и подать заявку по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50".

**ПРЕДЛОЖЕНО** : Обратиться в Администрацию Беловского городского округа с предложением по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50".

Итоги голосования:

«за» - 1783,0 кв.м. (84,6%)

«против» -136,9 кв.м (6,5%)

«воздержались» -188,1 кв.м (8,9%)

**РЕШИЛИ:** Обратиться в Администрацию Беловского городского округа с предложением по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50".

**7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об определении размера финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением определить размер финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования в размере 50 процентов от общей стоимости оборудования и работ. Оплату доли собственников произвести за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования в размере 50 процентов от общей стоимости оборудования и работ. Оплату доли собственников произвести за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".

Итоги голосования:

«за» - 1596 кв.м. (75,7%)

«против» -136,6 кв.м. (6,5%)

«воздержались» -375,4 кв.м. (17,8%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования в размере 50 процентов от общей стоимости оборудования и работ. Оплату доли собственников произвести за счет средств собственников по статье "текущий ремонт".

**8. По восьмому вопросу повестки дня: «О принятии после установки детского игрового и спортивного оборудования принять данное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением после установки детского игрового и спортивного оборудования принять данное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После установки детского игрового и спортивного оборудования принять данное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8.

Итоги голосования:

«за» - 1644,0 кв.м. (78,0%)

«против» -137,0 кв.м. (6,5%)

«воздержались» -327,0 кв.м. (15,5%)

**РЕШИЛИ:** После установки детского игрового и спортивного оборудования принять данное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8.

**9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения софинансирования».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения софинансирования: \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 кв. \_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения софинансирования: \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 кв. \_\_\_.

**Итоги голосования:**

«за» - 1781,0 кв.м. (84,5%)

«против» - 49,1 кв.м. (2,3%)

«воздержались» - 277,9 кв.м. (13,2%)

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения софинансирования: \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 кв. \_\_\_.

**10. По десятому вопросу повестки дня: «Об установке окон ПВХ в подъездах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета"».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением установить окна ПВХ в подъездах на 4 и 5 этажах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить окна ПВХ в подъездах на 4 и 5 этажах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета".

**Итоги голосования:**

«за» - 1857,0 кв.м. (88,1%)

«против» - 137,0 кв.м. (6,5%)

«воздержались» - 114,0 кв.м. (5,4%)

**РЕШИЛИ:** Установить окна ПВХ в подъездах на 4 и 5 этажах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета".

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «О передаче в пользование ООО "Сибсфера" право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением передать в пользование ООО "Сибсфера" право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения. Установить 4 камеры видеонаблюдения по одной на подъезд. Наделить \_\_\_\_\_ правом принятия работ и подписания акта приемки выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в пользование ООО "Сибсфера" право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения. Установить 4 камеры видеонаблюдения по одной на подъезд. Наделить \_\_\_\_\_ правом принятия работ и подписания акта приемки выполненных работ.

**Итоги голосования:**

«за» - 1591,0 кв.м. (75,5%)

«против» - 295,8 кв.м. (14,0%)

«воздержались» - 221,2 кв.м. (10,5%)

**РЕШИЛИ:** Передать в пользование ООО "Сибсфера" право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения. Установить 4 камеры видеонаблюдения по одной на подъезд. Наделить \_\_\_\_\_ правом принятия работ и подписания акта приемки выполненных работ.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «О наделении управляющей организации ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения».**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ с предложением наделить управляющую организацию ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«за» - 1591,0 кв.м. (75,5%)

«против» - 251,2 кв.м. (11,9%)

«воздержались» - 265,8 кв.м. (12,6%)

**РЕШИЛИ:** Наделить управляющую организацию ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Об утверждении стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения».**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ с предложением стоимость аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения утвердить в размере 44,0 рубля с квартиры. Производить оплату аренды и технического обслуживания оборудования за счет дополнительных взносов собственников. Внести в квитанцию об оплате ЖКХ дополнительную строку на оплату стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения утвердить в размере 44,0 рубля с квартиры. Производить оплату аренды и технического обслуживания оборудования за счет дополнительных взносов собственников. Внести в квитанцию об оплате ЖКХ дополнительную строку на оплату стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«за» - 1542,0 кв.м. (73,2%)

«против» - 296,0 кв.м. (14,0%)

«воздержались» - 270,0 кв.м. (12,8%)

**РЕШИЛИ:** Стоимость аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения утвердить в размере 44,0 рубля с квартиры. Производить оплату аренды и технического обслуживания оборудования за счет дополнительных взносов собственников. Внести в квитанцию об оплате ЖКХ дополнительную строку на оплату стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

**Приложения к протоколу:**

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	7
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	4
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1
5.	Решения собственников помещений в МКД	65

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пер. Весенний, 8**

<b>№ помещения</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Общая площадь помещения (кв.м.)</b>	<b>Доля в праве общей собственности</b>	<b>Количество в Голосов</b>	<b>Сведения о документе, подтверждающем право собственности</b>	<b><u>Подпись</u></b>
1		106,5	1	106,5		
2		58,2	1	58,2		
3		29,5	2	14,8		
3		29,5	2	14,8		
4		59,1	2	29,6		
4		59,1	2	29,6		
5		30,4	1	30,4		
6		62,1	2	31,1		
6		62,1	2	31,1		
7		52,7	4	13,2		
7		52,7	4	13,2		
7		52,7	4	13,2		
7		52,7	4	13,2		

8		59,3	1	59,3		
9		29,2	1	29,2		
10		62,2	2	31,1		
10		62,2	2	31,1		
11		52,1	1	52,1		
12		59,3	3	19,8		
12		59,3	3	19,8		
12		59,3	3	19,8		
13		29,2	1	29,2		
14		61,4	4	15,4		
14		61,4	4	15,4		
14		61,4	4	15,4		
14		61,4	4	15,4		
15		52,1	1	52,1		
16		60	2	30,0		
16		60	2	30,0		
17		30,6	2	15,3		
17		30,6	2	15,3		
18		62,6	3	20,9		



18		62,6	3	20,9		
18		62,6	3	20,9		
19		52,2	4	13,1		
19		52,2	4	13,1		
19		52,2	4	13,1		
19		52,2	4	13,1		
20		64,1	4	16,0		
20		64,1	4	16,0		
20		64,1	4	16,0		
20		64,1	4	16,0		
21		63,8	2	31,9		
21		63,8	2	31,9		
22		48,8	1	48,8		
23		43,2	1	43,2		
24		44,8	1	44,8		
25		49,4	1	49,4		
26		43,2	2	21,6		
26		43,2	2	21,6		
27		44,8	1	44,8		

28		49,4	1	49,4		
29		43,2	1	43,2		
30		45,5	3	15,2		
30		45,5	3	15,2		
30		45,5	3	15,2		
31		49	1	49,0		
32		43,3	1	43,3		
33		45,5	1	45,5		
34		63,8	2	31,9		
34		63,8	2	31,9		
35		62,8	1	62,8		
36		44,4	1	44,4		
37		44,9	2	22,5		
37		44,9	2	22,5		
38		48,8	1/2	24,4		
38		48,8	1/2	24,4		
39		44,5	1	44,5		
40		43,1	1	43,1		
41		9,1	2	24,6		

41		49,1	2	24,6		
42		44,7	1	44,7		
43		43,4	1	43,4		
44		48,5	1	48,5		
45		45,9	3	15,3		
45		45,9	3	15,3		
45		45,9	3	15,3		
46		44,2	1	44,2		
47		48,9	1/3	16,3		
47		48,9	1/3	16,3		
47		48,9	1/3	16,3		
48		31,6	1	31,6		
49		59,8	1	59,8		
50		52	2	26,0		
50		52	2	26,0		
51		54,2	2	27,1		
51		54,2	2	27,1		

52		61,5	2	30,8		
52		61,5	2	30,8		
53		30,6	1	30,6		
54		58,6	2	29,3		
54		58,6	2	29,3		
55		52,4	1	52,4		
56		62,4	2	31,2		
57		32,3	1	32,3		
58		58	1	58,0		
59		50,4	2	25,2		
59		50,4	2	25,2		
60		63,8	1	63,8		
61		30,4	1	30,4		
62		58,1	3	19,4		
62		58,1	3	19,4		
62		58,1	3	19,4		
63		52,6	1	52,6		

64		63,7	3	21,2		
64		63,7	3	21,2		
64		63,7	3	21,2		
65		33,4	4	8,4		
65		33,4	4	8,4		
65		33,4	4	8,4		
65		33,4	4	8,4		
66		55,6	1	55,6		
50A		52,1	1	65,9		

Секретарь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Председатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белово, пер. Весенний, д. 8,  
по состоянию на 01.03.2020года.**

Общие характеристики многоквартирного дома

Количество жилых помещений (квартир) 66 шт.

Количество нежилых помещений 0 шт.

Площадь всех помещений 3329,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3329,9

Кв. номер	S	Доля	S доли	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1	106,5	1	106,5		
2	58,2	1	58,2		
3	29,5	2	14,8		
3	29,5	2	14,8		
4	59,1	2	29,6		
4	59,1	2	29,6		
5	30,4	1	30,4		
6	62,1	2	31,1		
6	62,1	2	31,1		
7	52,7	4	13,2		
7	52,7	4	13,2		
7	52,7	4	13,2		
7	52,7	4	13,2		
8	59,3	1	59,3		
9	29,2	1	29,2		
10	62,2	2	31,1		
10	62,2	2	31,1		
11	52,1	1	52,1		
12	59,3	3	19,8		
12	59,3	3	19,8		
12	59,3	3	19,8		
13	29,2	1	29,2		
14	61,4	4	15,4		
14	61,4	4	15,4		
14	61,4	4	15,4		
14	61,4	4	15,4		
15	52,1	1	52,1		
16	60	2	30,0		
16	60	2	30,0		
17	30,6	2	15,3		
17	30,6	2	15,3		
18	62,6	3	20,9		
18	62,6	3	20,9		
18	62,6	3	20,9		

19	52,2	1/4	13,1		
19	52,2	1/4	13,1		
19	52,2	1/4	13,1		
19	52,2	1/4	13,1		
20	64,1	4	16,0		
20	64,1	4	16,0		
20	64,1	4	16,0		
20	64,1	4	16,0		
21	63,8	2	31,9		
21	63,8	2	31,9		
22	48,8	1	48,8		
23	43,2	1	43,2		
24	44,8	1	44,8		
25	49,4	1	49,4		
26	43,2	2	21,6		
26	43,2	2	21,6		
27	44,8	1	44,8		
28	49,4	1	49,4		
29	43,2	1	43,2		
30	45,5	3	15,2		
30	45,5	3	15,2		
30	45,5	3	15,2		
31	49	1	49,0		
32	43,3	1	43,3		
33	45,5	1	45,5		
34	63,8	2	31,9		
34	63,8	2	31,9		
35	62,8	1	62,8		
36	44,4	1	44,4		
37	44,9	2	22,5		
37	44,9	2	22,5		
38	48,8	1/2	24,4		
38	48,8	1/2	24,4		
39	44,5	1	44,5		
40	43,1	1	43,1		
41	49,1	2	24,6		
41	49,1	2	24,6		
42	44,7	1	44,7		
43	43,4	1	43,4		
44	48,5	1	48,5		
45	45,9	3	15,3		
45	45,9	3	15,3		
45	45,9	3	15,3		

46	44,2	1	44,2		
47	48,9	1/3	16,3		
47	48,9	1/3	16,3		
47	48,9	1/3	16,3		
48	31,6	1	31,6		
49	59,8	1	59,8		
50	52	2	26,0		
50	52	2	26,0		
51	54,2	2	27,1		
51	54,2	2	27,1		
52	61,5	2	30,8		
52	61,5	2	30,8		
53	30,6	1	30,6		
54	58,6	2	29,3		
54	58,6	2	29,3		
55	52,4	1	52,4		
56	62,4	2	31,2		
57	32,3	1	32,3		
58	58	1	58,0		
59	50,4	2	25,2		
59	50,4	2	25,2		
60	63,8	1	63,8		
61	30,4	1	30,4		
62	58,1	3	19,4		
62	58,1	3	19,4		
62	58,1	3	19,4		
63	52,6	1	52,6		
64	63,7	3	21,2		
64	63,7	3	21,2		
64	63,7	3	21,2		
65	33,4	4	8,4		
65	33,4	4	8,4		
65	33,4	4	8,4		
65	33,4	4	8,4		
66	55,6	1	55,6		
50A	52,1	1	52,1		



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белово, пер. Весенний, дом №8 в форме очно-заочного голосования  
СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Очная часть:**

**«27» марта 2020 г. в 18 часов 30 мин. во дворе дома**

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования: «27» апреля 2020г.**

**Дата окончания приема решений собственников: 18.00 «09» апреля 2020**

**Место передачи решений собственников: пер. Весенний, 8 кв. 1**

Инициатор собрания: Венглинская Нина Михайловна, собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры №1.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 кв.1.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

**Вопрос 2.** Избрание членов совета многоквартирного дома;

**Вопрос 3.** Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Уполномоченному лицу от имени собственников выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.;

**Вопрос 4.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт»;

**Вопрос 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год;

**Вопрос 6.** О направлении обращения в Администрацию Беловского городского округа с предложением по установке детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории МКД по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 в рамках программы "50/50";

**Вопрос 7.** Об определении размера финансирования работ по установке детского игрового и спортивного оборудования в размере 50 процентов от общей стоимости оборудования и работ. Оплату доли собственников произвести за счет средств собственников по статье "текущий ремонт";

**Вопрос 8.** О принятии после установки детского игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома: г. Белово, пер. Весенний, 8;

**Вопрос 9.** Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта детского игрового оборудования, а также на участие в контроле и приемке работ по установке оборудования, заключения договоров в рамках реализации программы "50/50" в целях обеспечения софинансирования;

**Вопрос 10.** Об установке окон ПВХ в подъездах за счет средств, накопленных по статье "Повышающий коэффициент за отсутствие индивидуальных приборов учета";

**Вопрос 11.** О передаче в пользование ООО "Сибсфера" право доступа к местам общего пользования в целях размещения специального оборудования для предоставления жильцам дома услуги видеонаблюдения;

**Вопрос 12.** О наделении управляющей организации ООО "Эксперт" полномочиями на заключение договора на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

**Вопрос 13.** Об утверждении стоимости аренды и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять участие в проводимом Общем собрании.**

Приложение №4 к протоколу общего собрания собственников помещений  
по адресу: г. Белово пер. Весенний, дом № 8

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кемеровская область город Белово пер. Весенний, дом №8  
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	16.03.2020		
2	16.03.2020		
3	16.03.2020		
4	16.03.2020		