

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

15 января 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 декабря 2020 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 января 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4747,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4336,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

91,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4336,00 голоса	100,00%	от	4336,00 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,00%	от	4336,00 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4336,00 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Выполнить в 1 квартале 2021 г. капитальный ремонт на канализационной системе. Первым этапом капитального ремонта определить замену канализационной магистрали в многоквартирном доме №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	4336,00 голоса	91,3%	от	4747,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов

Решение:

Выполнить в 1 квартале 2021 г. капитальный ремонт на канализационной системе. Первым этапом капитального ремонта определить замену канализационной магистрали в многоквартирном доме №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4336,00 голоса	91,3%	от	4747,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 196 314 руб. 00 коп. (Сто девяносто шесть тысяч триста четырнадцать руб.).

«за» -	4336,00 голоса	91,3%	от	4747,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 196 314 руб. 00 коп. (Сто девяносто шесть тысяч триста четырнадцать руб.).

По вопросу №5 опросного листа очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 196 314 руб. 00 коп. (Сто девяносто шесть тысяч триста четырнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4336,00 голоса	91,3%	от	4747,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 196 314 руб. 00 коп. (Сто девяносто шесть тысяч триста четырнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 опросного листа очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 58 894 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре руб.).

«за» -	4336,00 голоса	91,3%	от	4747,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4747,70 голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту по замене канализационной магистрали в размере 58 894 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)