



Директор
Должность

Лебедева А.Н.
расшифровка
подписи

2023 г.

Табулевична 5 расчет по услуге "Содержание жилья"

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОД Ч-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. в ГОД	НА КВ.М/МЕС
------	-----	-----------------	----------------------	-----------------------	-------------

Санитарное содержание мест общего пользования

3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов

3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка

3.1.1.3 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов

3.1.1.3.1 Подметание лестничных площадок и маршей

2 3.1.1.3.1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)

3.1.1.3.2 Мытье лестничных площадок и маршей

3 3.1.1.3.2.1 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)

4 3.1.1.3.2.2 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)

5 3.1.1.3.2.6 Влажное обеспыливание потолков, в т.ч. осветительных приборов

3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования

6 3.1.4.1 Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования

7 3.1.4.3 Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования

3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений

8 3.1.5.1 Подметание потолка и подвалов без предварительного увлажнения

3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток

9 3.1.9.1 Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)

10 3.1.9.5 Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)

11 3.1.9.7 Влажная протирка перил лестниц нижних трех этажей (с моющим и дезинфицирующим средством)

12 3.1.9.11 Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)

13 3.1.9.14 Влажная протирка номерных табличек и пожарных гидрантов (моющим средством)

14 3.1.12.5 Влажная протирка кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам (моющим средством)

3.1.10 Уборка кабин лифтов

15 3.1.10.1 Влажное подметание пола кабины лифта

16 3.1.10.2 Мытье пола кабины лифта

17 3.1.10.3 Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)

18 3.1.11 Влажное обеспыливание потолков, в т.ч. осветительных приборов

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14 985,60

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч.НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
19	3.1.12.1	Дезинфекция мест общего пользования	104	19 463,91	0,11
20	3.1.12.3	Обработка моющими и дезинфицирующим средством перил и/или поручней выше третьего этажа	12	1 908,16	0,01
21	3.1.12.5	Обработка дезинфицирующим средством кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам	104	4 828,28	0,03
22	3.1.12.6	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	104	6 498,39	0,04
23	3.1.13.1	Мылые остекления информационного стенда	104	2 004,71	0,01
ИТОГО:			1 537 203,98	8,55	

Содержание инженерного оборудования и технических устройств

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14 985,60

2.1 Система теплоснабжения					
2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов				
2.1.3.5	Прописка и промывка отопительных приборов				
1	2.1.3.5.1	Прописка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	2	8 556,22	0,05
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения			
	2.1.5.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции			
2	2.1.5.3.5	Проверка изоляции и ремонт в случае необходимости трубопроводов	1	8 629,31	0,05
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			
3	2.1.8.8.1	Смена кранов шаровых диаметром до 25 мм	1	22 252,46	0,12
4	2.1.8.9.1	Диагностика, техническое обслуживание (при необходимости ремонт) циркуляционных насосов системы отопления, регуляторов перепада давления	2	10 736,00	0,06
5	2.1.8.10.2	Обслуживание автоматической системы удаленного контроля параметров теплоносителя	365	3 358,00	0,02
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения					
	2.2.2	Ремонт, замена, проверка приборов учета воды			
	2.2.2.1	Ремонт приборов учета воды			
6	2.2.2.1.3	Диагностика, техническое обслуживание и мелкий ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	1	3 976,00	0,02
7	2.2.2.1.8	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм, поверка ОДПУ	1	4 900,17	0,03
8	2.2.4	Проверка и ремонт при необходимости теплоизоляции сетей горячего водоснабжения	2	19 586,56	0,11
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования			
9	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных мфтовых диаметром до 32 мм	4	27 806,07	0,15
10	2.2.6.5	Диагностика и техническое обслуживание (замена при необходимости) циркуляционных насосов	2	9 873,65	0,05
2.3 Система водоотведения					
	2.3.1	Проверка отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности			
11	2.3.1.2	Проверка горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	2	8 158,24	0,05
12	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24	6 986,00	0,04
13	2.3.5	Проверка герметичности стыков соединений стояков внутренних водостоков	4	4 224,21	0,02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
	2.6.2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы			
14	2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (+ шланги, удлинитель, разбрызгиватели)	2	20 769,10	0,12
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий			

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
15	2.6.8.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков разрушения с последующим восстановлением; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и система водоотвода фундамента, при необходимости восстановление работоспособности; проверка температурно-влажностного режима подаваемых помещений, входов в технические помещения и подполья, проверка запорных устройств и внутреннего состояния вентиляции, исключение подтоплений и загрязнений	4	3 806,87	0,02
16	2.6.8.2	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, в том числе изменения фасадов здания, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	4	30 357,37	0,17
17	2.6.8.6	Выявление наличия, характера и величины повреждений в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах, в домах с перекрытиями и покрытиями сборных железобетонных плит; восстановление при необходимости	4	1 956,35	0,01
18		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, восстановление плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей	4	23 313,28	0,13
19	2.6.8.8	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение герметичности наружных водостоков;	4	15 728,48	0,09
20	2.6.8.9	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды и т.д. Проверка состояния внутренней отделки мест общего пользования, определение причин повреждений Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4	28 990,58	0,16
21	2.6.9.1	Осмотр всех элементов кровли, водостоков	4	3 551,04	0,02
22	2.6.9.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, повреждений несущих конструкций, молниезащитных устройств, заземления мачт Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	4	1 823,04	0,01
23	2.6.11.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения Осмотр и диагностика водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ливневой канализации, водопроводной системы пожаротушения, ПНС	12	666 170,40	3,70
24	2.6.11.3	Прочистка канализационных лежаков и стояков	17	192 639,91	1,07
25	2.6.11.4	Проверка исправности и прочистка канализационных вытяжек	12	16 283,96	0,09
26	2.6.11.6	Проливка, прочистка, при необходимости замена фильтрующей элементов, фильтров	4	15 905,84	0,09
27	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	40 997,10	0,23
28	2.6.13.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	3 295,35	0,02
29	2.6.13.2	Осмотр силовых установок	4	963,55	0,01
30	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	12	56 859,21	0,32
31	2.6.13.4	Проверка заземления обложки электрокабеля и заземляющих устройств	24	33 646,73	0,19
32	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	24	10 658,40	0,06
33	2.6.13.6	Контроль и обеспечение исправности волновых контактных соединений оборудования распределительных устройств, монтажных щитов и электротехнических стояков	12	32 787,47	0,18
34	2.6.13.7	Проверка соответствия нормам нагрузки, напряжения, температуры электротехнических устройств	12	16 863,95	0,09

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ		СТОИМОСТЬ, руб. в год	НА кв.м/мес
			Ч-НОСТЬ в ГОД	ГОД		
35	2.6.13.8	Опробование устройств автоматики, при необходимости перенастройка и восстановление работоспособности	12		12 663,95	0,07
36	2.6.13.9	Проверка аппаратуры цепи управления и сигнализации, восстановление в случае неработоспособности	12		7 944,00	0,04
37	2.6.13.10	Проверка неисправности крепления светильников, проверка надежности контактных соединений (при необходимости восстановление). Проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры (при необходимости восстановление)	12		26 480,27	0,15
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения				
	2.6.14.1	Осмотр системы отопления				
38	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	2		23 726,70	0,13
39	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы отопления на техэтаже и в подвальных помещениях	2		5 853,24	0,03
40	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	2		3 912,31	0,02
41	2.6.14.3	Промывка, прочистка, при необходимости замена фильтрующих элементов, фильтров	4		16 066,70	0,09
42	2.6.14.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (расконсервация)	1		5 028,33	0,03
43	2.6.14.3.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1		3 374,86	0,02
44	2.6.14.4	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1		3 934,02	0,02
	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы отопления				
	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы отопления до 50 мм	1		3 934,02	0,02
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения				
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				
45	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2		3 286,34	0,02
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции				
46	2.6.14.5.7.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	2		8 780,37	0,05
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета				
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм				
47	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12		3 338,95	0,02
48	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	52		5 086,00	0,03
49	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры, замена уплотнений межфланцевых соединений и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	52		43 739,62	0,24
50	2.6.15.2.7	Диагностика при отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм	52		36 619,22	0,20
	2.6.15.4	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм				
51	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12		3 390,10	0,02
52	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12		4 179,81	0,02
53	2.6.15.4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4		4 322,93	0,02
54	2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12		4 225,29	0,02
55	2.6.15.4.7	Техническое обслуживание системы пожаротушения	365		132 000,00	0,73
56	2.6.15.4.8	Аварийное обслуживание системы пожаротушения	365		25 379,61	0,14
		Итого:			1 739 743,54	9,67
Уход за газонами и зелеными насаждениями						
4.1	Уход за газонами					
4.1.2	Уход за обыкновенными газонами					
		Дата изменения:			20.09.2023	
		Общая площадь, кв.м:			14 985,60	

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ ЧИСЛОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
1	4.1.2.1	Подкормка газонов минеральными удобрениями	4	27 003,48	0,15
	4.1.6	Текущий ремонт газонов без добавления растительной земли и удобрений			
2	4.1.6.1	Подсев газона вручную с заделкой семян	2	12 776,84	0,07
	4.1.9	Содержание газонов			
3	4.1.9.6	Прополка газонов	10	42 137,19	0,23
4	4.1.9.9	Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2	17 851,14	0,10
	4.3	Уход за кустарниками			
	4.3.1	Уход за кустарниками одиночными и в группах			
5	4.2.4.2	Подкормка минеральными удобрениями	4	42 544,81	0,24
	4.3.3	Уход за красивоцветущими кустарниками со слабой морозостойчивостью			
6	4.3.3.1	Обрезка с внесением минеральных удобрений и стимуляторов роста	2	13 644,10	0,08
	4.3.7	Обрезка кустарников			
7	4.3.7.8	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников (ручные работы), диаметр куста 0,5-1 м	2	30 146,97	0,17
	4.4	Уход за деревьями			
	4.4.1	Уход за свободно растущими деревьями в первые 3-5 лет после посадки в условиях города			
8	4.4.1.8	Подкормка минеральными удобрениями (в жидком виде)	4	64 075,88	0,36
9	4.4.1.9	Применение стимуляторов роста из расчета до 20 л/дереву	4	41 822,05	0,23
	4.4.5	Уход за деревьями хвойных пород			
10	4.4.5.2	Внесение удобрений минеральных в сухом виде	4	67 471,58	0,38
11	4.4.5.4	Внесение стимуляторов роста	2	55 594,22	0,31
	4.4.11	Обрезка деревьев			
12	4.4.11.9	Формирование кроны деревьев	2	36 775,99	0,20
Итого:				451 844,26	2,51

0,00

Уборка придомовой территории

3.2		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	3.2.1	Подметание земельного участка в летний период		
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	148	
	3.2.3	Уборка и уход за газонами, очистка урн		
2	3.2.3.1.1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	52	
3	3.2.3.1.4	Полив газонов	24	
4	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	14	
5	3.2.3.2.4	Очистка урн	247	
	3.2.5.5	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	102	
	3.2.6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов		
7	3.2.6.1	Сдвигка и уборка снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	47	
	3.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		
8	3.2.7.1	Сдвигка и уборка снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса с использованием мелкой спецтехники	20	
	3.2.8	Ликвидация наледи		
9	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами и песком	20	
	3.2.9	Очистка от мусора, листьев		
			160 963,52	0,90

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м.: 14 985,60

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ ЧИСЛО В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. В ГОД	НА КВ.М/МЕС
10	3.2.9.4	Очистка кровли и стеклянного козырька входной группы от мусора, листьев	2	10 483,19	0,06
11	3.2.13	Очистка металлической решетки и примыка	12	10 890,33	0,06
12	3.2.14	Очистка контейнерной площадки	247	75 403,53	0,42
13	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	247	92 947,13	0,52
14	3.2.17	Прочистка водопрямной воронки внутреннего водостока	2	701,86	0,004
15	3.2.20	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	2	1 399,12	0,01
16	3.2.25	Прочистка дренажной системы	4	3 341,12	0,02
17	3.2.22.1	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	20	198 906,62	1,11
ИТОГО:				1 255 228,74	6,98

Содержание и благоустройство территории

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14 985,60

3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3.2.5 Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
3.2.5.2 Окраска					
1	3.2.5.2.12	Окраска спортивных площадок	1	23 665,52	0,13
2	3.2.5.2.13	Окраска металлических ограждений и столбов уличного освещения	0,25	42 742,38	0,24
3.2.5.3 Ремонт					
3	3.2.5.3.11	Мелкий ремонт спортивных площадок	1	30 500,46	0,17
4	3.2.5.3.12	Ремонт металлических ограждений	0,05	66 165,55	0,37
3.3 Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					
3.3.3 Ремонт покрытий детских и спортивных площадок					
5	3.3.3.4	Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	1	128 141,26	0,71
4.6 Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства придомовой территории					
4.6.1.2 Уход за детскими песочницами					
6	4.6.12.4	Обработка деревянных песочниц	1	3 919,79	0,02
7	4.6.12.5	Заполнение песочниц песком вручную	1	20 880,96	0,12
8	4.8.11.3	Содержание малых архитектурных форм	70	100 552,72	0,56
ИТОГО:				416 568,65	2,32

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14 985,60

АДС

2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения					
2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)					
1	2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	365	350 019,49	1,95
ИТОГО:				350 019,49	1,95

Техническое обслуживание ИТП

Дата изменения: 20.09.2023
Общая площадь, кв.м: 14985,60

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ. в ГОД	НА кв.м/МЕС
1		Договор расходные материалы+ поверка ОДПУ+промывка		320 880,00 127 800,00	1,78 0,71
			ИТОГО:	448 680,00	2,50
Обслуживание лифтового хозяйства					
Дата изменения: 20.09.2023 Общая площадь, кв.м.: 14985,60					
		Договор		452 400,00	2,52
1		страхование	365	3 000,00	0,02
			ИТОГО:	455 400,00	2,53
Дата изменения: 20.09.2023 Общая площадь, кв.м.: 14985,60					
Обслуживание СКУД					
		Договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума и домофонии		255 600,00	1,42
		Програмное обеспечение по интеллектуальной системе распознавания номеров	365	58 800,00	0,33
1		Оплата интернета, расходные материалы для технического обслуживания шлагбаума, домофонов, видеонаблюдения	365	162 200,00	0,90
			ИТОГО:	476 600,00	2,65
Дата изменения: 20.09.2023 Общая площадь, кв.м.: 14 985,60					
Механизованная уборка прилегающей территории					
1		Договор (уборка территории)	22	282 371,70	1,57
2		Договор (вывоз снега)	14	255 544,73	1,42
			ИТОГО:	537 916,43	2,99
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				7 669 205,08	42,65