

17 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 27 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе: Директор ООО "Рассвет" Мелехин Е.С.

Начальник участка Маринина Л.В.

Главный специалист Рогова А.В.

Мастер участка Карленко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнимый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Пролухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые проемы	Отсутствуют	Отсутствуют
Отмостка	Разрушение верхнего слоя стяжки. Места там - отсутствуют.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Земляной пол	Земляной пол
Цоколь	Отсутствует штукатурка общ. площ. 16,4 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		

Кирпичная кладка	Требуется утепление фасада (щелебене кирпичной кладки в районе 33 кв. до 1,5 м2)	Требуется капитальный ремонт (согласно экспертного заключения от 22.12.2014 г.)
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное Отсутствует	Удовлетворительное Отсутствует
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное. Разрушение (1 шт.) ступени на входе.	Текущий ремонт (проедание работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда.	Удовлетворительное
Стены лоджий	Балконы, козырьки балконов, лоджий	Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крыша перекрытий лоджий верхних этажей	Остекление лоджий является проектным решением. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры	Удовлетворительное
Площадка крылец	Состояние удовлетворительное	Разрушение нижней ступени 2го подъезда. Текущий ремонт
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное (2-й подъезд - перила металла)	Удовлетворительное
Несущие конструкции козырьков	Пл. - удовлетворительное, 2к. - разрушен 0,5м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Утепление перекрытий над подвалом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Параизоляция	Перекрытия	
Параизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша	Крыша	
Крыля	при повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его проваливание, вдутия	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (Р), за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен, нарушен уклон кровли и целостность стяжки и как следствие проваливание	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в

зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Ограждение вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное
Будки выхода на крышу	Состояние удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное
Чердак	
Технический	Состояние удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние не удовлетворительное требуется частичная изоляция трубопроводов ГВС
Стяжка	Визуальный осмотр не доступен Удовлетворительное
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр не доступен
Люк	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Дверные блоки	
Наружные	Состояние удовлетворительное (двери металл)
Тамбурные	Состояние удовлетворительное
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное (двери металл)
Окonnéе блоки	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное
II. Благоустройство	
Проезды, стоянки для машин	
Бетонное покрытие	Выборы - 35 м2 Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют
Зеленые насаждения	Кусты Отсутствует
Газоны	Не организованы Кусты НЕ организованы
III. Газовое оборудование	
Газовые устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное


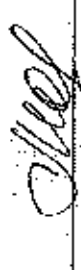

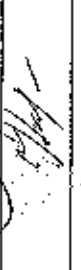
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в польезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства слускные- краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Валорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал.	Повреждена на большой площади	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество (кв.м)) - Чугунные радиаторы МС-140-500 шаровые краны-d.15,20 11627п1а30	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство индивидуального теплового пункта согласно СНиП 2.04.01-86 а также «Руководства по проектированию тепловых пунктов», за счет средств собственника.
Элеватор	Элеватор отсутствует, подача теплоснабжения ведется с ЦТП	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые11627п1а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Граблинка	Состояние удовлетворительное	

Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Воды инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха - на чердаке	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой площади	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø), краны шаровые 11627п1а36/1 d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентили чугунные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3

Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Вентиль (тип, Ø) чугунные 15кч18 п д.25	Состояние удовлетворительное	
Капорная арматура (тип, Ø) -краны шаровые 11627 п1а30 /40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	квас	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы (поквартирный осмотр)	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные)	Состояние удовлетворительное	
(Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Тамбурное освещение (становлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находясь на балансе

Члены комиссии:

- | | | |
|--------------------|---|---------------|
| Директор "Рассвет" |  | Мелехин Е.С. |
| Начальник участка |  | Маринина Л.В. |
| Главный специалист |  | Рогова А.В. |
| Мастер участка |  | Карпенко П.И. |