

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Калинина в городе Петрозаводске в очно-заочной форме

г. Петрозаводск

02 июня 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калинина д. 26, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 23 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 31 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 3687,20 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1863,92 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 50,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1758,62 м.кв. (голосов)	94,4%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«против» -	46,80 м.кв. (голосов)	2,5%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	58,50 м.кв. (голосов)	3,1%	от	1863,92 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

«за» -	1758,62 м.кв. (голосов)	47,7%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	46,80 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	58,50 м.кв. (голосов)	1,6%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 3251519 руб. 25 коп.(три миллиона двести пятьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать 25 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1758,62 м.кв. (голосов)	47,7%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	105,30 м.кв. (голосов)	2,9%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	1758,62 м.кв. (голосов)	47,7%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	46,80 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	58,50 м.кв. (голосов)	1,6%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	1362,42 м.кв. (голосов)	36,9%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	443,00 м.кв. (голосов)	12,0%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	58,50 м.кв. (голосов)	1,6%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1362,42 м.кв. (голосов)	36,9%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	398,90 м.кв. (голосов)	10,8%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	102,60 м.кв. (голосов)	2,8%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 975455 руб. (девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять руб.).

«за» -	1758,62 м.кв. (голосов)	47,7%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«против» -	46,80 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3687,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	58,50 м.кв. (голосов)	1,6%	от	3687,20 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 46,99 руб. за 1 кв.м. (в том числе 10,74 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	125,60 м.кв. (голосов)	6,7%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«против» -	1444,80 м.кв. (голосов)	77,5%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	293,52 м.кв. (голосов)	15,7%	от	1863,92 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,28 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	806,59 м.кв. (голосов)	43,3%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«против» -	1026,21 м.кв. (голосов)	55,1%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	31,12 м.кв. (голосов)	1,7%	от	1863,92 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1833,92 м.кв. (голосов)	98,4%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«против» -	30,00 м.кв. (голосов)	1,6%	от	1863,92 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1863,92 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 голосов от общего числа собственников(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)