

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева, 7*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-411 378	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 144	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>682 589</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	240 038	руб.
9	-За текущий ремонт	313 798	руб.
10	-За услуги управления	128 753	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>754 261</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	679 413	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	74 848	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>342 883</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-379 127	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	123 320	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	99 015	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 144	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	46 879	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	15 266	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	889	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 892	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 473	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	64 457	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	19 089	руб.
30	Страхование лифта	408	руб.
31	Периодическое техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	36 232	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	105 028	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	52 514	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	17 505	руб.
36	Плановые ремонтные работы	28 903	руб.
	<b>Итого работ по содержанию и ремонту дома</b>	<b>593 257</b>	<b>руб.</b>
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	128 753	руб.
		<b>722 011</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,00
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,52
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,34
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	49,77
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,78
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,07
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,47
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,11
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,84
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,07
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,09
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,22
49	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,88
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,15
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,28
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			276,60
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,06

Составил: Зорина Т.А.