

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 7

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|-----------|--|----------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -411 378 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 120 144 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 682 589 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 240 038 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 313 798 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 128 753 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 754 261 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 679 413 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 74 848 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 342 883 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -379 127 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 123 320 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|--|---|-------------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка | 99 015 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 94 144 | руб. |
| 23 | Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода | 46 879 | руб. |
| 24 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 15 266 | руб. |
| 25 | Дератизация мест общего пользования | 889 | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 5 892 | руб. |
| 27 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 3 473 | руб. |
| 28 | Техническое обслуживание лифта | 64 457 | руб. |
| 29 | Техническое обслуживание ОПУ | 19 089 | руб. |
| 30 | Страхование лифта | 408 | руб. |
| 31 | Периодическое техническое освидетельствование лифта | 3 563 | руб. |
| 32 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок | 36 232 | руб. |
| 33 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления | 105 028 | руб. |
| 34 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения | 52 514 | руб. |
| 35 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы | 17 505 | руб. |
| 36 | Плановые ремонтные работы | 28 903 | руб. |
| | Итого работ по содержанию и ремонту дома | 593 257 | руб. |
| 37 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 128 753 | руб. |
| | | 722 011 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i> | | | | |
| 38 | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i> | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 46,00 |
| | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 9,52 |
| 39 | <i>Работы по содержанию земельного участка</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 52,34 |
| 40 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 49,77 |
| 41 | <i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 24,78 |
| 42 | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i> | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 8,07 |
| 43 | <i>Дератизация мест общего пользования</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,47 |
| 44 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i> | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 3,11 |
| 45 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i> | 3 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,84 |
| 46 | <i>Техническое обслуживание лифта</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 34,07 |
| 47 | <i>Техническое обслуживание ОПУ</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 10,09 |
| 48 | <i>Страхование лифта</i> | ежегодно | 1 кв.м. общей площади | 0,22 |
| 49 | <i>Периодическое техническое освидетельствование лифта</i> | ежегодно | 1 кв.м. общей площади | 1,88 |
| 50 | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 19,15 |
| 51 | <i>Плановые ремонтные работы</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 15,28 |
| | <i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i> | | | 276,60 |
| 52 | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 68,06 |

Составил: Зорина Т.А.