

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: город Симферополь, ул. Балаклавская 41а

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Балаклавская, 41а.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – « 19 » декабря 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, ул. Балаклавская, 41а, придомовая территория.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – « 19 » декабря 2022 года (начало в 19:30).

Дата и время окончания приема решений собственников - « 31 » января 2023 года (окончание в 00:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Ростовская, 19а офис 101, или в представительстве ООО «Монолит-Комфорт» в центральном районе по адресу : г. Симферополь ул. Старозенитная 7 (администратору жилого комплекса).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор Председателя Совета дома
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **25,85 руб.** за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения.
11. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Балаклавская, 41а города Симферополя, в новой редакции.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №2/2017 от 26.09.2017г. и актов приемки работ и услуг.
13. Принятие решения о даче согласия на размещение вывесок и(или) рекламных конструкций над входными группами нежилых помещений, расположенных по адресу: город Симферополь, ул. Балаклавская, 41а (использование общего имущества), в том числе на размещение вывески «Стоматология» на углу фасада МКД , согласно прилагаемой схемы, и вывески ООО «Клиника семейная». В случае принятия решения о даче согласия на размещения, владельцы вывесок и рекламных конструкций обязаны заключить договоры на использование (аренду) общего имущества.
14. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
15. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади вывески и(или) рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн», ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ), ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.
18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Миранда-Медиа, ИП Демерджи А.Р (АРДИНВЕСТ)", ООО «Фарлайн» ООО "Телерадиокомпания «СКАТ» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 в представительстве ООО «Монолит-Комфорт» в центральном районе города Симферополя по адресу : г. Симферополь ул. Старозенитная 7 .

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.