

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждаю

Генеральный директор

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г.Ижевск, ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.1



Наименование статьи затрат	Тариф руб.
1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.	15,57 р.
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	3,45 р.
ФОТ (инженеры по ТО,обслуживающий персонал)	3,19 р.
приобретение материалов, мелкий ремонт	0,26 р.
1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	4,54 р.
Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	0,87 р.
Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хозяйственная и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	1,65 р.
Сервисное обслуживание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета тепловой энергии и повысительных насосов	0,37 р.
Содержание электрооборудования МКД	1,65 р.
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	7,58 р.
Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона	3,44 р.
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, генуборки)	2,72 р.
Инвентарь и прочие материалы для содержания территории	0,48 р.
Обработка дворовой территории от клещей	0,03 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,91 р.
2. Специализированные организации по содержанию имущества	3,57 р.
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	0,53 р.
Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,33 р.
Содержание и ремонт лифта и пандусов	2,47 р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,13 р.
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	0,11 р.
3. Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, Манго - офис, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	5,60 р.
Итого затрат	24,74 р.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	0,98 р.
2. Видеонаблюдение (14 камер)	0,81 р.
3. Домофоны	1,00 р.
ВСЕГО	2,79 р.