

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Тургенева д.28

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 300 248,83

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

235 714,77

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	633 439,88	9,35
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	571 051,16	8,43
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	62 388,72	0,92
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	517 669,33	7,64
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	314 137,11	4,64
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	203 532,22	3,01
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	479 800,44	7,08
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (упаковка наледи, посыпка реагентом);	287 818,43	4,25
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 530,52	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	60 932,00	0,90
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	113 247,50	1,67
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	16 272,00	0,24
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - уборка паркинга	313 997,00	4,64
5.	Текущий ремонт	49 765,00	0,73
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	316 261,66	4,67
6.1.	Аварийное обслуживание	41 310,41	0,61
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	21 671,03	0,32
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	100 905,75	1,49
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	5 417,76	0,08
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	146 956,70	2,17
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	537 712,54	7,94
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	116 481,84	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	195 396,55	2,89
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	657,50	0,01
	Всего затрат за отчетный период:	3 161 181,74	46,68

Начислено согласно тарифа:	2 114 957,52
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 046 153,55
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 346 473,05
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	68 803,97

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	18 000,00	18 000,00	17 111,90
Вознаграждение председателю	169 305,00	169 305,00	163 757,88
Вывоз снега	71 526,13	71 526,13	70 173,97

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	23 045,93
К начислению: за 2025, руб.	81 266,38
Затраты: янв.-дек., руб.	49 765,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	54 547,31

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	832 355,70
Оплачено	805 063,99