

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул.Павленко, 3**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Симферополь, ул.Павленко, 3**  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **24 октября 2023 года (начало в 18:00)**.  
Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул.Павленко, 3 придомовая территория.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **24 октября 2023 года (начало в 18:30)**.  
Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Железнодорожная, 1г (офис ООО «Монолит-Комфорт» ).  
Дата и время окончания приема решений собственников – **15 декабря 2023 года (до 16:00)**.  
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.
7. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
10. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.
13. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
14. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.



16. Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов
17. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
18. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
19. Утверждение, за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации.
20. Увеличение суммы расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.
21. В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И
22. Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Республики Крым, г Симферополь, ул. Железнодорожная, 1г (офис ООО «Монолит-Комфорт» ).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



ООО «Монолит-Комфорт»

«13» октября 2023 года