

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Калинина,50а

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	46 098,18	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>555 535,14</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	77 700,00	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>552 053,77</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	552 053,77	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>49 579,55</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	269 016,54	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание ; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	209 042,28	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>478 058,82</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	19,45	
<b>4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Герметизация межпанельных швов (подъезд № 1, кв. № 9,12,26,32,39)	м.пог.	177,20	118 600,00
Монтаж водпровода для хозяйственных нужд (подвал)	метр	10,00	19 049,00
Замена люка выхода на кровлю (подъезд № 3)	штука	1,00	9 665,00
Снос дерева	штука	1,00	13 717,00
Замена участка магистрали канализационной системы	метр	5,00	22 388,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 2)	метр	5,00	7 016,00
Восстановление коммунального освещения элеваторного узла	работа	1,00	11 284,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>201 719,00</b>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-37 246,88
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>679 777,82</b>
<b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>			
	<b>Поступило</b>		<b>Выполнено</b>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	73		73
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	17		17
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	1		1
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	2		2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	2		2
<b>6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период</b>			
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	
Исковое заявление	шт.	3	
Претензия	шт.	4	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.