

Сводная таблица платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта с 01.05.2019г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	III	IV	V
<i>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</i>	<i>1 кв.м общей площади</i>	<i>4566,20</i>	<i>23,05</i>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	4566,20	4,88
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	4566,20	12,69
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО). Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	4566,20	1,69
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4566,20	3,79
Всего плата за содержание и услуги за сбор капитального ремонта (руб./кв.м)			23,05

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

Собственник помещения дома

№ 26 по ул.Ригачина в г.Петрозаводске



Расчет платы за услуги (работы) по содержанию жилого (нежилого) помещения (ноgekвартирного дома с 01.05.2019 г.

Площадь МКД 4566,20

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц (руб.)	Объем (ед. измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,40	1742,00	29 366,38	2 447,20	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	29,54	19,89	7 050,10	587,51	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения, придомовых дренажей; смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	2,68	4566,20	147 054,11	12 254,51	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	55,62	4,57	3 047,49	253,96	2 раза в год: весна, осень
Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	1 кв.м кровли	4,24	1336,00	67 898,65	5 658,22	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	1,63	672,00	13 168,85	1 097,40	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	1 ВРУ	293,86	1,00	3 526,32	293,86	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1000 кв.м общей площади	596,97	4,57	32 710,76	2 725,90	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1000 кв.м общей площади	216,26	4,57	11 849,99	987,50	2 раза в год: весна, осень
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	535,32	4,57	29 332,38	2 444,36	2 раз в год

Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	1 кв.м общ.пл.	1,22	4566,20	66 985,07	5 582,09	ежемесячно
Дератизационные мероприятия	1 кв.м подвала	0,49	978,80	5 774,92	481,24	2 раза в год, также по мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах (в домах с газовыми приборами)	1000 кв.м общей площади	500,73	4,57	27 437,30	2 286,44	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	1000 кв.м общей площади	250,37	4,57	13 718,65	1 143,22	2 раза в год - вентиляционные каналы в МКД с газовыми приборами, раз в год в МКД с электроплитами
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв.м общ.пл.	1,69	4566,20	92 602,54	7 716,88	ежемесячно
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м лестничных площадок	5,54	475,44	31 590,00	2 632,50	два раза в месяц
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м лестничных площадок	2,98	475,44	17 010,00	1 417,50	1 раз в месяц
Мытье стен	1 кв.м лестничных площадок	1,58	475,44	9 000,00	750,00	1 раз в год (весенне-летний период)
Мытье окон	1 кв.м лестничных площадок	1,58	475,44	9 000,00	750,00	1 раз в год (весенне-летний период)
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	7,10	842,00	71 706,71	5 975,56	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,60	842,00	16 194,15	1 349,51	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,04	1302,50	16 299,35	1 358,28	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	1 урна	157,62	6,00	11 348,74	945,73	6 раз в неделю
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,87	842,00	28 969,30	2 414,11	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,64	1302,50	25 556,70	2 129,72	летний период
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,00	4566,20	219 177,60	18 264,80	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба"	1 кв.м общ.жил.пл.	0,23	4566,20	12 602,71	1 050,23	ежемесячно
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1 лиц.счёт	31,72	94,00	35 780,16	2 981,68	ежемесячно
				1 055 758,92	87 979,91	
					19,27	

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в руб. в месяц	Периодичность
Работы по текущему ремонту	дом	207500,00	1	207 500,00	17 291,67	по графику
				207500,00	17291,67	
					3,79	

ООО "ТеплоАвтоматика"

(Талбонен И.В.)

Собственник помещения дома

№ 26 по ул.Ригачина в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения МКД ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Приказом №139 от 09.12.1999г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда». 4. Нормативами трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанными центром муниципальной экономики и права. 5. Техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта. 6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 7. Отраслевыми сметными нормативами на техобслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства ГЭСНтр-5/2-62-4, ГЭСНтр-1-2-34-1, ТЕРр-65-23-002.

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая полезная площадь дома, кв.м.	4566,2
Жилая площадь квартир, кв.м.	3112
Строительный объем здания, м3	19890
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	6
Трубопровод ЦО, п.м	1742
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	90
- протяженность трубопровода подвала, п.м	108
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п. м	350
Трубопроводы канализации, п. м	350
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	672
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	42
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	144
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1336
Количество вентканалов, шт.	18
Количество оголовков, шт.	18
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	842
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1303
Количество приямков в домах с подвалами, шт.	0
Количество урн, шт.	6
Площадь подвала, кв.м.	978,8
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	475,44

Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 26 по ул.Рижачина в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Управляющая организация

№ 26 по ул.Рижачина в г.Петрозаводске

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологичское газоиспользующее оборудование		
	отсутствует	
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	337	резьбовые,сварные
2. Диаметр 33-40 мм	90	резьбовые,сварные
3. Диаметр 41-50 мм	34	резьбовые,сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	102	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	24	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	1	пробковый
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	86	сталь
2. Внутренний газопровод	920	сталь
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
	отсутствует	

Управляющая организация

Собственник

