

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

пр.А.Корсунова,17

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152 164	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	239 625	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 348 676	руб.
8	-За содержание дома	450 498	руб.
9	-За текущий ремонт	598 858	руб.
10	-За услуги управления	299 320	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 553 363	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 347 351	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	206 012	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 401 199	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-80 049	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	240 950	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	159 594	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 074	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	72 831	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	35 160	руб.
25	Дератизация мест общего пользования и дезинсекция	8 264	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 115	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 459	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	79 143	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
31	Страхование лифта	0	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	4 030	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	51 493	руб.
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	368 418	руб.
35	Работы по текущему ремонту	217 383	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту	1 261 840	руб.
36	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	219 408	руб.
		1 481 248	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения работ (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
37	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	77,23
38	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,98
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	40,38
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,17
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,43
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
43	<i>Дератизация мест общего пользования и дезинсекция</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,09
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,31
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,38
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,02
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,32
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,00
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	1,02
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,03
51	<i>Работы по текущему ремонту</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,00
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту</i>			319,25
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,51

Составил: Зорина Т.А.