

« 28 » октября 2019 г.

АКТ
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 24 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985г.

Материал стен: арболит

Число этажей: 2

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование элементов общедо мушества	1	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	2	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)	3
I. Конструктивные элементы здания					
Фундаменты					
Наличие воды в теплополюе		Отсутствует		-	
Деформации фундаментов		Отсутствует		-	
Дренаж, внутридомовой или наружный		Отсутствует		-	
Продукты		Отсутствует			
Световые приямки		Отсутствует			
Отмостка		Состояние не удовлетворительное - разрушено 12 м ²		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Воды инженерных коммуникаций		Состояние удовлетворительное			

Полы теплополюля	Цементные - состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Покооль	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 30%		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады			
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, хвататы водосточных труб	Отсутствует		-
Номерные знаки, название улиц	Неорганизованный водоотвод		-
Лоджии			
Кровля козырьков лоджий	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное		
Остекление балконов	Остекление лоджий является непроектным решением.		-
Крыльца, козырьки			
ступени крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		
Площадки крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		
Ограждения крылец	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное		
Козырьки деревянные	Состояние не удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перекрытия			
Пароизоляция	Местами отсутствует		
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		
Крыша			
Кровля	Состояние удовлетворительное		
Ограждение	Отсутствуют		
Дымовые и вентиляционные трубы	4 шт. - состояние не удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное		

Лок	Состояние удовлетворительное - 1,3 под	
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Будки выхода на кровлю	3 шт. состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	
Дверные блоки		
Наружные	Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Остекление - в две нитки	
Лестничные клетки		
Полы	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	

Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	отсутствуют	
Хозяйственные площадки	отсутствуют	
Детские площадки		
Песочницы	отсутствуют	
Качели	отсутствуют	
Заборы, ограды	отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	отсутствуют	
Зеленые насаждения	1п. 2п. 3п. - деревья и кустарники	
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется установка
Изоляция трубопроводов прямом	Частично отсутствует	Требуется ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, кол-во секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п d.15,20	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	Требуется установка
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Отсутствуют	Требуется установка
Манометры	Отсутствуют	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	

Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Горячее водоснабжение			
Устройство для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное		
Изоляция трубопроводов прямом	Отсутствует	Требуется установка	
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Крепление трубопровода			
Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное		
соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует		
Холодное водоснабжение			
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется установка	
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно	ВСН-58-88
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует		
Водоотведение			
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Трубопровод	Состояние удовлетворительное		
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное		
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Вентиляция			
Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное		
Оголовки	Состояние удовлетворительное		
Электрические сети			

ВРУ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	Требуется установка светодиодных прожекторов с автоматическим управлением
Наличие светильников	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчиков:		
-общедомовой счетчик	Установлен во 2 подъезде	
-счетчик мест общего пользования	-	
-квартирные счетчики	в квартирах	


Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Котлярова О.И.

Мелехин Е.С.

Маринина Л.В.

Чибисова С.Г.





