

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 37 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

12 мая 2021 года

Инициатор собрания –

На собрании присутствовали: представитель ООО «ТеплоАвтоматика» -

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 20 апреля 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.37 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 11 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3288,70** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**2407,50** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**73,2%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2407,50	голоса	100,0%	от	2407,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:**

**С 01.04.2021 выбрать председателем совета многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске**

«за» -	2341,10	голоса	97,2%	от	2407,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«воздержался» -	66,40	голоса	2,8%	от	2407,50	голосов

**Решение:**

**С 01.04.2021 выбрать председателем совета многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске**

**По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:**

**Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**

«за» -	2341,10	голоса	71,2%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	66,40	голоса	2,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

**Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**

**По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:**

**Принять Приложение № 6 к Договору управления №52-12 от 01.03.2012**

«за» -	2407,50	голоса	100,0%	от	2407,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов

**Решение:**

**Принять Приложение № 6 к Договору управления №52-12 от 01.03.2012**

**По вопросу №5 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 33 руб. 52 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«против» -	2407,50	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов

**Решение:**

***Не принято.***

**По вопросу №6 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 23 руб. 09 коп (в том числе 3,86 руб/м.кв. – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

«за» -	2364,40	голоса	98,2%	от	2407,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2407,50	голосов
«воздержался» -	43,10	голоса	1,8%	от	2407,50	голосов

**Решение:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 23 руб. 09 коп (в том числе 3,86 руб/м.кв. – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)