

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 3**

№ «1» от «22» января 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3398** (три тысячи триста девяносто восемь целых) кв. м., что составляет **58,45** (пятьдесят восемь целых сорок пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 77 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5813,7** (пять тысяч восемьсот тринадцать целых семь десятых) кв.м., что равняется 5813,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 93** (девяносто три) квартир, **нежилых – 56** (пятьдесят шесть).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.
10. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

12. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

13. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» декабря 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 3 (на 1 этаже в холле).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «20» декабря 2023 года по 18:30 «15» января 2024 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 3 почтовые ящики квартир: 5, 84, 91.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3242,8 кв.м. – 95,433 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 2,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,109 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3288,8 кв.м. – 96,787 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 2,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,109 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3288,8 кв.м. – 96,787 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 2,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,109 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p>	<p>ЗА 3252,5 кв.м. – 95,718 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 2,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,109 %</p> <p>Общее количество</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 60
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3220,8 кв.м. – 55,4 %</p> <p>ПРОТИВ 139,5 кв.м. – 2,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 0,648 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3047,2 кв.м. – 52,414 %</p> <p>ПРОТИВ 139,5 кв.м. – 2,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,3 кв.м. – 3,635 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 3,30 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770). Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами,</p>	<p>ЗА 2335,9 кв.м. – 68,744 %</p> <p>ПРОТИВ 743,9 кв.м. – 21,892 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,2 кв.м. – 9,364 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>

	<p>подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами.</p> <p>Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
<p>8</p>	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; <ul style="list-style-type: none"> - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. <p>Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2788 кв.м. – 47,956 %</p> <p>ПРОТИВ 167,7 кв.м. – 2,885 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,3 кв.м. – 7,608 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об условиях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, 	<p>ЗА 2719,2 кв.м. – 80,024 %</p> <p>ПРОТИВ 238,7 кв.м. –</p>

	<p>- расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК ""Азбука быта"" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>7,025 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 394,1 кв.м. – 11,598 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 60</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камеры видеонаблюдения в количестве 1 штук и включении их в состав общего имущества собственников помещений МКД. Распределить затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 3). Наделить председателя полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2371,5 кв.м. – 69,791 %</p> <p>ПРОТИВ 572,2 кв.м. – 16,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,3 кв.м. – 12,016 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 60</p>
<p>11</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества</p>	<p>ЗА 2535,9 кв.м. – 74,629 %</p> <p>ПРОТИВ 345,5 кв.м. – 10,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 470,6 кв.м. – 13,849 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду.</p> <p>Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 60</p>
<p>12</p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3179,5 кв.м. – 93,57 %</p> <p>ПРОТИВ 71,5 кв.м. – 2,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101 кв.м. – 2,972 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 60</p>
<p>13</p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по</p>	<p>ЗА 3163,2 кв.м. – 93,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,8 кв.м. – 6,91 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>

	<p>вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 77 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

