

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3**

№ «1» от «02» июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

_____ (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3 кв. 11, Выписка из ЕГРН 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3542,2** (три тысячи пятьсот сорок две целых две десятых) кв. м., что составляет **86,32** (восемьдесят шесть целых тридцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 84 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **4103,6** (четыре тысячи сто три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 4103,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **87** (восемьдесят семь) квартир, нежилых – **2** (два).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3 (у 1 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:30 «25» апреля 2025 года по 18:30 «31» мая 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3 (почтовые ящики квартир: 11).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: [REDACTED] собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020). Избрать секретарём общего собрания: [REDACTED] собственника жилого помещения № 8 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:756-43/079/2022-5 от 09.09.2022). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 3542,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 82
2	Избрание счётной комиссии. СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: [REDACTED] собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020), [REDACTED] собственника жилого помещения № 8 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:756-43/079/2022-5 от 09.09.2022), [REDACTED] собственника жилого помещения № 4 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:752-43/001/2019-2 от 12.12.2019). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 3542,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 82
3	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020). ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 3486,4 кв.м. – 84,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,8 кв.м. – 1,36 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 82

	Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 1) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).
на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Технические рекомендации на установку сплит-систем на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Технические рекомендации на установку слива сифонного типа _____
 Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
 Форма сборки оформленное в соответствии с п.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 84 штук на 82 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «02» июня 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «02» июня 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии



 «02» июня 2025
 (подпись) (дата)


 (подпись)