



Утверждает: Крупинский В.А.

МКД Бульвар Юности 7 а

Отчет об исполнении денежных средств по Договору управления многоквартирным домом за 2022 год

Начисление и сбор средств за 2022 год

площадь квартиры

4699,9

	содержание	текущий ремонт	капитальный ремонт	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед.	КР на СОИ по ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 года	248 674,38	55 870,29	119 790,45	65 184,41	25 565,65	5 955,62	1 718,36	522 759,16
Начислено за жилищные услуги за 2022 год	1 175 351,16	253 749,60	514 594,08	1 852,63	17 010,96	11 356,21	0,00	1 973 914,64
Получено за жилищные услуги за 2022 год	1 212 016,83	258 506,06	510 716,78	1 503,68	19 464,50	11 157,55	0,00	2 013 365,40
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся в 2022г. Справочно	-36 665,67	-4 756,46	3 877,30	348,95	-2 453,54	198,66	0,00	-39 450,76
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года	212 008,71	51 113,83	123 667,75	65 533,36	23 112,11	6 154,28	1 718,36	483 308,40

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	СТОИМОСТЬ РАБОТ за ГОД	СТОИМОСТЬ РАБОТ за РАБОТУ	ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ
содержание и обслуживание	21,62	1 219 342,06	101 611,84
текущий ремонт	4,5	253 794,60	21 149,55

Собираемость средств по текущему ремонту: 253794,6

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	СТОИМОСТЬ РАБОТ	ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ
Замена тройника и укладка трубы (ду110) на стояке канализации, кв. 26	1	3 559,33	28.12.2022
Замена автомата 63А	1	896,39	25.11.2022
Установка кранов на стояке отопления кв. №№ 37,40,43,46,49	1	1635,00	13.09.2021
Замена прибора учета холодного водоснабжения	1	20543,00	31.10.2022
Ремонт козырька в подъезде № 4	1	2878,50	19.05.2022
Ремонт козырька балкона кв. 63	1	2787,50	25.05.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	1	3850,00	2022
Сведения из ЕГРП	-	0,00	

Справочно: коммунальные ресурсы, начисляемые до 2021г.

отопление: начислено	0,00	оплачено	14487,18
водоотведение: начислено	0,00	оплачено	6503,96
гор водоснабжение: начислено	0,00	оплачено	9949,81
хол водоснабжение: начислено	0,00	оплачено	3320,87

справочно

Начислено взносов на кап рем. в 2022г., руб.	514 594,08
поступило на сп/с за кап рем за 2022г., руб	510 716,78
задолженность по взносам на кап рем. за 2022г.	3 877,30
списано со спец. счета в 2022г.	691 752,60

остаток средств на сп.счете на 01.01.2023г., руб

206 578,05

Подготовка и сдача отчетности по ТСН	1	1 687,50	2022
Затраты на тек.ремонт итого за 2022г.		37 837,22	
<i>остаток по текущему ремонту за 2021 г. (по предыдущему отчету)</i>		<i>257 635,02</i>	
<i>Собираемость по начислению за 2022г.</i>		<i>253 794,60</i>	
<i>Затраты на тек.ремонт за 2022г.</i>		<i>37 674,22</i>	
<i>поступления от использования ОДИ</i>		<i>3 964,30</i>	
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)		477 719,70	