

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Апрель - Декабрь 2021 г.

ЕРЕМЕЦКОГО Д.36

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	336 605,39	3,42
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	370 282,14	3,78
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	244 811,06	2,49
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	122 704,50	1,27
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	2 766,58	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	233 517,87	2,37
	Содержание придомовой территории (дворником)	203 886,18	2,07
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	20 631,69	0,21
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - 4,5 часа	9 000,00	0,09
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	335 876,23	3,41
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	423 845,28	4,31
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд.дни)	87 504,80	0,89
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	23 904,00	0,24
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	10 231,04	0,10
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	302 205,44	3,07
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	633 972,28	6,44
	Расходы на управление	633 972,28	6,44
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	53 343,30	0,54
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	89 583,04	0,91
	Всего затрат за отчетный период:	2 477 025,53	25,18
	Начислено согласно тарифов:	2 788 717,98	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 123 225,22	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	665 492,76	
	Остаток средств в отчетном периоде:	311 692,45	
	Остаток на конец периода (по начислению):	311 692,45	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-353 800,31	

СПРАВОЧНО доп. услуги	Вывоз КГО
факт	215 653,25
начислено	215 653,25
оплачено	110 183,32
кол-во мес.	3,00
руб./кв.м. в мес.	6,57

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.