

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

**№ «1» от «20» августа 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7242,6** (семь тысяч двести сорок две целых шесть десятых) кв. м., что составляет **80,39** (восемьдесят целых тридцать девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 206 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9009,8** (девять тысяч девять целых восемь десятых) кв.м., что равняется 9009,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 162** (сто шестьдесят два) квартир, **нежилых – 54** (пятьдесят четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» июля 2024 года в 19:00** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «14» июля 2024 года по 19:00 «19» августа 2024 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 почтовые ящики квартир: 18, 65, 89, 113, 160.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 7018,9 кв.м. – 96,911 %</b></p> <p>ПРОТИВ 112,6 кв.м. – 1,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,1 кв.м. – 1,534 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 175</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6971,7 кв.м. – 96,26 %</b></p> <p>ПРОТИВ 112,6 кв.м. – 1,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,3 кв.м. – 2,185 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 175</p>
3	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) по периметру земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:3116. Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора), в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками жилых помещений многоквартирного дома из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности или ином законном основании, исключая нежилые помещения. Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками жилых помещений многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 6303,9 кв.м. – 69,967 %</b></p> <p>ПРОТИВ 834,8 кв.м. – 9,265 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,9 кв.м. – 1,153 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 175</p>

	<p>Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение договора подряда в целях реализации данного решения собственников. Наделить председателя совместно с ООО УК "Азбука быта" полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
4	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и выполнению ремонтных работ забора, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ забора в размере 0,58 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, исключая нежилые помещения, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770) дополнительной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 6259,4 кв.м. – 86,425 %</b></p> <p>ПРОТИВ 879,3 кв.м. – 12,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,9 кв.м. – 1,435 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 175</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Примерная смета расходов на установку забора на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 206 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«20» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«20» августа 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«20» августа 2024 года

