

адрес: Пушкина 2
 период с 01.01.2016 по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	47	2251,5	1500,9	0	20	8994	994	Шифер	385,0	1 152,0	730,0	221,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	6 934,62 р.	2,91	6 551,87 р.
Уборка лестничных клеток	2,28	5 133,42 р.	2,01	4 525,52 р.
Уборка дворовой территории	2,96	6 664,44 р.	2,22	4 998,33 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,47	3 309,71 р.	1,32	2 971,98 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,37	833,06 р.	0,25	562,88 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	1 621,08 р.	0,72	1 621,08 р.
Итого	10,88	24 496,32 р.	9,43	21 231,65 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	2 814,38 р.	1,25	2 814,38 р.
Эл.ЭН ОДН	0,18	405,27 р.	0,50	1 125,75 р.
ГВС ОДН	0,24	540,36 р.	0,35	788,03 р.
ХВС ОДН	0,05	112,58 р.	0,08	180,12 р.
Всего	12,60	28 368,90р.	11,61	26 139,92р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-625821,50												
тариф с 01.08.2017г.	18,14													
начисление														
Начислено население	451366	36095,23	36095,23	36095,23	36095,23	36095,23	36095,23	35788,20	39801,23	39801,23	39801,23	39801,23	39801,23	39801,23
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	732	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02
затраты														
Затраты на содержание и	324824	26140	26140	26140	26140	26140	26140	26140	28369	28369	28369	28369	28369	28369
Затраты на текущий ремонт	77576	2073	12561	9350	1836	9728	1930	19362	417	5124	1252	9295	4647	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-561982	7944	-2545	666	8180	289	8086	-9653	11076	6370	10241	2198	6846	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	142231	6625,17	6168,18	6150,53	5467,61	6175,89	72499,36	7645,48	7572,14	5263,01	6517,72	6633,61	5512,05
Хол вода по сч-фактуре	86636	7462,25	6396,21	7027,94	8113,72	9081,04	8804,66	7062,30	6699,10	7021,94	7143,01	6981,59	4842,72
Горячая вода начислено	175069	17281,35	15248,15	15468,72	13517,55	16715,25	14762,38	10597,53	10550,25	12006,17	16131,90	17303,00	15487,00
Гор. вода по сч-фактуре	142724	4396,88	2391,39	6299,95	15799,72	16715,25	16758,82	10597,50	10550,25	12006,17	16131,00	17303,00	13774,00
Водоотведение начислено	78166	7210,38	6581,02	6603,53	5833,77	6175,89	7305,01	6801,81	6842,00	5251,00	6693,00	6938,00	5931,00
Водоотведение по сч-фактур	79928	5750,28	4711,98	5755,48	7986,96	9081,04	8466,89	6241,74	5993,00	6422,00	7109,00	7174,00	5236,00
Экономия тепла	14141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	86178	13507	14498	9139	-7081	-5810	60536	1143	1722	-2930	-1040	-584	3077

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панкевич

