

**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Никанорова, 4ж**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Никанорова, 4ж

Период проведения общего собрания – **с 26 октября 2023года по 09 декабря 2023 года до 15.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

**Ф.И.О** \_\_\_\_\_

**Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность:** \_\_\_\_\_

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

<b>Вид помещения (подчеркнуть)</b>	<b>№ помещения (квартиры)</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>Доля собственника помещения в %</b>	<b>Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения</b>
Жилое/нежилое				

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

<b>№ п/п</b>	<b>Решение по вопросам, поставленному на голосование</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>Воздержался</b>
1	Выбор председателя собрания — Плотникова Дарья Евгеньевна( квартира №19)			
2	Выбор секретаря собрания- Голубятников Алексей Юрьевич (квартира №12)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Голубятникова Алексея Юрьевича (квартира №12) Смирновой Майи Ивановны (квартира №47)			
4	Выбор Совета МКД в составе: ООО «КРАСНИКОВ ВАЙН» ОГРН: 1149102132112 (помещение № 1н) Плотниковой Дарьи Евгеньевны (квартира №19) Голубятникова Алексея Юрьевича (квартира №12) Бернацкой Татьяны Ивановны (квартир №14) Куделина Павла Павловича (квартира №48)			
5	Выбор Председателя Совета МКД- нужно выбрать один из вариантов: 5.1. Плотникова Дарья Евгеньевна (квартира №19)			
или	5.2.Белоусова Екатерина Георгиевна ( квартира.№38)			
6	Определение места хранения копий протоколов общих собраний -управляющая организация и Председатель Совета дома			
7	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.			

8	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
9	Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
10	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
11	Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2:			
11.1	Размер платы для всех помещений в МКД - <b>47, 45</b> рублей за 1 кв.м.			
11.2	Размер платы для следующих помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н 9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н,15н,16н,17н,18н,19н,20н - <b>67,10</b> рублей за 1 кв.м. и для остальных помещений в МКД- <b>42,85</b> рублей за 1 кв.м.			
12	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"			
13	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
14	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
15	Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).			
16	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ , ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного ( цифрового) телевидения.			
17	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА — НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.			
18	Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			
19	Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры № 31, имеющей выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.			

Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О.