

**Протокол (рег. № 6)
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в
МКД по адресу: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, 67**

г. Кондопога

«19» октября 2017г.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги.

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д. 67

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ИНН 1003103172, местонахождение: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а), (собственник помещения квартиры № ; председатель правления ТСЖ «Октябрьское шоссе-67».

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 18.10.2017г.

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 18.10.2017г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей:

Пашаева Елена Григорьевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 6442 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6442 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 6442 кв.м., что соответствует 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 1262,80 кв.м., что соответствует – 19,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания Пашаева Е.Г., секретарем

2. Утверждение предложения Фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД.

Предложено: Утвердить предложения Фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД.

3. Утверждение предложения Фонда капитального ремонта о сроке проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД.

Предложено: Утвердить предложения Фонда капитального ремонта о сроке проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД, в период: 2017-2018г.г., с момента заключения договора подряда на выполнение работ, в объеме – 3 лифта.

4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД, в размере – 7 016 629,13 рублей.

Предложено: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД, в размере – 7 016 629,13 рублей.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в МКД.

Предложено: утвердить финансирование работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. В случае недостаточности средств собственников помещений в МКД – за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других домах, расположенных на территории Кондопожского муниципального района и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

6. Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД _____

Предложено: Поручить подсчет голосов и составление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой» в лице инженера по управлению МКД _____

Приложение № 1: Реестр собственников, а так же сведения о лицах, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 71 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги 18.10.2017г. и проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня.

Бюллетени голосования собственников помещений на 15 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Член правления ТСЖ «Октябрьское шоссе-67»,
Лицо, присутствующее на ОСС:

Секретарь собрания _____

Лицо, проводившее подсчет голосов _____