

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2020 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

председателя совета многоквартирного дома Чушрова Дмитрия Юрьевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №-39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Коглирковой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2019 по 31.12.2019)	Итого (с 01.01.2019 по 31.12.2019) с 3317,2 м. кв. (руб)
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с применением</i>			
	1. проверки вертикальной осадки фундамента	2 раза в год		
	2. коррозии арматуры, расщепления, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в местах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,11	
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год		4 378,70

1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалом:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год	0,35	13 932,24
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю		
оборуд. подвала от мусора	по необходимости		
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между колонной частью здания и стенами	2 раза в год	0,32	12 738,05
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год		
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и поруганиями и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,15	5 970,96
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отклонениях слоев к конструктивным перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,06	2 388,38
выявление повреждений отколов и отслоения защитного слоя бетона в раставутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скалтой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год		
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
проверка крыши на отсутствие протечек	2 раза в год		
проверка монтажных устройств, закрепления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, кровельных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0,74	29 456,74
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождей и талых вод	по необходимости		
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	2 388,38
проверка состояния оснований, поверхности самого	2 раза в год		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год		
контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (дымовые знаки и т.д.)	по необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлочерепицы на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,32	12 738,05
контроль состояния отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающаяся устройства (дверодуши, пружины)	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			
выявление целостности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	2 388,38
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома			
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,18	7 165,15
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	2 388,38
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости		

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования обслуживания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:	по необходимости								
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засора в каналах	1 раз в год		0,92						36 621,89
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:									
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)								
доме	1 раз в неделю	1,20							47 767,68
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в год								
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год								
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год								

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в многоквартирном доме

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год								
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю	0,27							10 747,73
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год								
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, вентилей и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости								
контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц								
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц								

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год								
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	1,30							51 748,32
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год								

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме

проверка заземления обочных электросетей, оборудования (насосы, штепсельные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года								
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года								
замена ламп	по необходимости	1,14							45 379,30
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год								
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования	по необходимости								

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутреннего газового оборудования, систем внутреннего газового оборудования относящихся к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"

организация проверки состояния системы внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год								
при выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	0,47							18 709,01
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутреннего газового оборудования	365 дней в год								

3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

выдающее подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,03							80 806,99
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год								
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,55							21 893,52
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков силовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,16							6 369,02
мытье окон	1 раз в год	0,01							398,06
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,62							24 679,97
прочистка дефлекторных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,51							20 301,26

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в календарный период года:

