

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260400119472» от «01» июля 2026

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **09:00 «27» апреля 2026 года по «27» апреля 2026 10:00 года** по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **09:00 «27» апреля 2026 года по 18:00 «30» июня 2026 года** по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ульяновская обл, Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 22

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК", юридический адрес г Ульяновск, пр-кт Авиастроителей, д 26 к 1, почтовый адрес г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей д.26 к.1, info@azbukateam.ru, 8422505576.

Представитель: Морозов Сергей Игоревич, должность – Директор, документ о назначении – Доверенность № 21 от 01.07.2024.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11428,5 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать восемь целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 11428,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 197 (сто девяносто восемь), нежилых – 77 (семьдесят шесть).**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7995,2 (семь тысяч девятьсот девяносто пять целых две десятых) кв. м., что составляет 69,96 шестьдесят девять целых девяносто шесть сотых %** от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 2: Избрание счётной комиссии
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
- 6: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 7: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

- 8: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 10: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.
- 11: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
- 12: Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.
- 13: Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 14: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний
- 15: Утверждение порядка доведения до сведения собственников решений, принятых на общих собраниях, и места хранения копий протоколов общих собраний.

ВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7722,7 кв.м. – 96,592 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 272,5 кв.м. – 3,408 %
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счётной комиссии РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7722,7 кв.м. – 96,592 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 272,5 кв.м. – 3,408 %
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7743 кв.м. – 67,752 % ПРОТИВ 91,3 кв.м. – 0,799 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,9 кв.м. – 1,408 %
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7834,7 кв.м. – 68,554 % ПРОТИВ 91,3 кв.м. – 0,799 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,2 кв.м. – 0,606 %
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7651,3 кв.м. – 95,699 % ПРОТИВ 91,3 кв.м. – 1,142 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 252,6 кв.м. – 3,159 %

6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7073,633 кв.м. – 88,474 % ПРОТИВ 737,867 кв.м. – 9,228 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,7 кв.м. – 2,298 %
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7352,367 кв.м. – 91,96 % ПРОТИВ 342,5 кв.м. – 4,284 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 300,333 кв.м.–3,756%
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7860,8 кв.м. – 98,319 % ПРОТИВ 134,4 кв.м. – 1,681 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7988,65 кв.м. – 99,918 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,55 кв.м. – 0,082 %

10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7903,9 кв.м. – 98,858 % ПРОТИВ 91,3 кв.м. – 1,142 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7717,2 кв.м. – 67,526 % ПРОТИВ 138,1 кв.м. – 1,208 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,9 кв.м. – 1,224 %
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7903,5 кв.м. – 98,853 % ПРОТИВ 91,7 кв.м. – 1,147 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7903,9 кв.м. – 98,858 % ПРОТИВ 91,3 кв.м. – 1,142 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7995,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка доведения до сведения собственников решений, принятых на общих собраниях, и места хранения копий протоколов общих собраний. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7973,4 кв.м. – 99,727 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 4) Договор управления № 40-ДУ от 01.07.2026 г. на л.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на л., 1 в экз..
- 7) Акт о размещении протокола на л., 1 в экз.
- 8) Список принявших участие в голосовании на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2026 года

Секретарь общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2026 года

Члены счетной комиссии

/ФИО/
«01» июля 2026 года

Инициатор общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2026 года